



**Condominio Horizontal El Bosque**  
**“Acuerdos de Asamblea Anual Ordinaria 2026”**  
 Celebrada el 25 de Enero del 2026

Me permito hacer de su conocimiento algunos acuerdos relevantes tomados en Asamblea Anual Ordinaria celebrada el pasado Domingo 25 de Enero del 2026.

**Acuerdos**

1. Los asistentes aprobaron los estados financieros presentados de Enero a Diciembre 2025, con 21 votos a favor y 0 en contra.
2. Con 12 votos a favor 3 en contra y 6 votos sin obtener voto los asistentes acordaron aumentar la Cuota de Mantenimiento en 5.0% para el año 2026, equivalente a \$ 6.98 pesos por m2 más una cuota extraordinaria de \$5,000 POR CASA para remodelación de mejoras de mantenimiento en casa club y proyecto de pista de Jogging. Este incremento será aplicable a partir de Febrero 2026.

Mejoras Mantenimiento Condominio y Casa Club		
1	Pintura machuelo	gasto operativo nuevo \$ 41,250.00
2	Cambio de cubierta alberca y tubo	gasto operativo nuevo \$ 13,939.00
3	Volver a enjarrar paredes casa club	gasto operativo nuevo \$ 138,356.00
4	Pintura casa club y terraza	gasto operativo nuevo \$ 25,541.00
5	Mantenimiento baños de casa club	gasto operativo nuevo \$ 49,835.00
6	Herrería de asador	gasto operativo nuevo \$ 7,000.00
7	Pintar barda cancha de tenis	gasto operativo nuevo \$ 5,898.00
8	Alambrado de cancha de tenis	gasto operativo nuevo \$ 18,750.00
9	Resanar pared de cancha de tenis	gasto operativo nuevo \$ 5,692.00
10	Reparacion Cancha tenis	gasto operativo nuevo \$ 95,000.00
		\$ 401,261.00

Proyecto Pista de Jogging Casa Club			
1	Trabajos construccion planta baja	gasto operativo nuevo	\$ 35,781.25
2	Trabajos de escavacion, recorte de raices etc	gasto operativo nuevo	\$ 127,853.76
3	Trabajo de demolicion y suministros de tapete compactado	gasto operativo nuevo	\$ 37,945.00
4	Concreto tendido, suministro de aplicacion acrilica y balizamiento	gasto operativo nuevo	\$ 64,010.96
5	Trabajos de maniobra y Limpieza	gasto operativo nuevo	\$ 53,850.00
6	Retiro de escombros, fte, carga y maniobras	gasto operativo nuevo	\$ 14,000.00
			\$ 333,440.97

3. Por unanimidad con 21 votos a favor y 0 en contra se aprueba la ratificación de la Administradora.
4. Con 21 votos a favor y 0 en contra, se acordó un incremento salarial para el personal Operativo y Administradora del 5% retroactivo al 1 de Enero 2026.
5. Por unanimidad se aprobó el informe sobre el Lote 101.
6. Por unanimidad se aprobó la actualización de reglamento Condominal.
7. Por unanimidad se aprobó la nueva plantilla de Mesa Directiva.

La mesa directiva propuesta para el ejercicio 2026, fue aprobada por unanimidad y queda conformada de la siguiente manera:

Presidente:	Javier Arturo Becerra López	Casa 119
Presidente Suplente:	Cesar Alfredo Peña Castellanos	Casa 110
Tesorero:	Ruth Cecilia Martin del Campo	Casa 118
Tesorero Suplente:	Mauricio Alejandro Villalobos Alva	Casa 108
Comité Relaciones Publicas	Ricardo Loza Parra	Casa 107
Secretario:	Francisco Javier Munguia Padilla	Casa 205
Secretario Suplente:	Martha Elena Hermoso Suarez	Casa 413
Comité De Construcción:	Jorge González Pulido	Casa 227
Comité De Construcción Suplente :	Luis Arturo Mora Macotela	Casa 131
Comité De Vigilancia 1:	Salvador Govea Silva	Casa 225
Comité De Vigilancia 2:	Víctor Manuel Rosales Arellano	Casa 402
Comité De Vigilancia 3:	José de Jesús Macias Gudiño	Casa 233
Vocal 1	Dolores Corona Santana	Casa 228
Vocal 2	Maria Elena García Arriaga	Casa 124
Vocal 3	Heriberto Valdovinos González	Casa 130
Vocal 4	Maria Alejandra Ochoa Gamboa	Casa 114
Vocal 5	Leobardo Cuevas Cuevas	Casa 207

Estos acuerdos quedarán documentados en el Acta de Asamblea Ordinaria a protocolizar ante Notario Público.

Atentamente

Mesa Directiva 2026