

Condominio Horizont
Mes de Nov

Concepto	
Saldo BBVA 2025	Saldo Bancos
Saldo Actinver Cuotas 2025	Saldo Bancos
Cuotas Mtto Mes	Ingresos
Cuotas Mtto 2026	
Productos Financieros	Ingresos
Gastos Generales	Egresos
Gastos Financieros	Egresos
Proyectos	
Saldo Final	

Saldo Final BBVA al cierre mes

Saldo Final Actinver al cierre mes

tal El Bosque AC
viembre

Saldo Inicial	Ingresos	Gastos	Total
25,570.19			25,570.19
610,056.63			610,056.63
	146,637.15		146,637.15
	71,043.60		71,043.60
	2,287.33		2,287.33
		221,409.77	- 221,409.77
		918.94	- 918.94
			-
635,626.82	219,968.08	222,328.71	633,266.19

90,928.03
542,338.16

Total Bancos	633,266.19
--------------	------------

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
Estado de Resultados Noviembre 2025

-	noviembre 2025	%	Acumulado 2025	%
INGRESOS				
Cuotas de Mantenimiento Mensual 2025	140,747.58	64%	1,706,902.50	57%
Cuotas de Mantenimiento 2026	71,043.60	32%		0%
Ingresos por pago Agua de la Segunda Seccion		0%	42,797.28	1%
Iluminacion (Cancha)	2,962.50	1%	35,201.40	1%
Maestro (clase)		0%	6,300.00	0%
Recargos	495.84	0%	7,867.21	0%
Tags	2,300.00	1%	9,200.00	0%
Cobro a Condominio por exceder limite (Agua)	131.23	0%	10,060.52	0%
Cuotas de Mantenimiento Anual 2025	-	0%	1,072,080.72	36%
Cuotas de Mantenimiento 2024	-	0%	16,771.42	1%
Otros Ingresos		0%	16,705.10	1%
Renta de Terraza		0%	7,500.00	0%
Multas		0%	1,000.00	0%
	217,680.75	99%	2,932,386.15	98%
PRODUCTOS FINANCIEROS				
Intereses Ganados por Inversion	2,287.33	1%	72,943.49	2%
	2,287.33	1%	72,943.49	2%
TOTAL DE INGRESOS				
	219,968.08	100%	3,005,329.64	100%
GASTOS GENERALES				
				% sobre ingreso
Sueldos y Salario	61,394.00	28%	722,980.61	24.06
Energia Electrica	18,948.00	9%	232,758.00	7.74
Paneles	18,830.00	9%	34,580.00	1.15
Aportaciones RCV	12,625.37	6%	73,284.00	2.44
Recoleccion de Basura	12,610.00	6%	136,974.86	4.56
Retencion de Isr e Iva	12,095.00	5%	120,491.00	4.01
Honorarios Administracion	11,262.21	5%	244,561.63	8.14
Gastos Diversos	10,507.05	5%	84,153.72	2.80
Cuotas de Imss	7,969.02	4%	85,076.01	2.83
Mantto de Edificio	7,911.44	4%	115,801.52	3.85
Aportaciones Infonavit	7,241.65	3%	42,675.42	1.42
Vales de Despensa	6,288.00	3%	71,670.00	2.38
Premio por Desempeño	6,102.06	3%	78,833.99	2.62
Honorarios Personas Fisicas	4,834.90	2%	60,226.66	2.00
Premios por Puntualidad y asistencia	4,712.41	2%	77,444.34	2.58
Impuesto Sobre Nomina	2,661.00	1%	25,703.00	0.86
Luminarias	2,560.04	1%	12,177.49	0.41
Horas Extras	2,427.60	1%	38,712.09	1.29
Dia Festivo	2,211.30	1%	12,861.16	0.43
Limpieza	1,573.00	1%	14,602.00	0.49
Telefono	1,552.00	1%	16,417.00	0.55
Limpieza de Casa Club	1,200.00	1%	14,700.00	0.49
Gastos de Junta	1,047.00	0%	15,796.17	0.53
Gasolina	903.82	0%	11,014.28	0.37
Prima Dominical	824.94	0%	8,304.51	0.28
Pagina Web	600.00	0%	7,264.99	0.24
Martillo	459.46	0%	459.46	0.02
Papeleria y Articulos de Oficina	58.50	0%	3,740.10	0.12
Radios (Vigilancia)	-	0%	2,400.00	0.08
Computadora de Vigilancia		0%	14,725.00	0.49
Agua Potable		0%	39,646.02	1.32
Mantto de Alberca		0%	44,389.64	1.48
Llaves de Plomero		0%	755.00	0.03
Celular Vigilancia		0%	350.00	
Recargos		0%	328.00	0.01
Prima Vacacional		0%	16,974.90	0.56
Gas		0%	1,206.00	0.04
Mantto de Equipo de Computo		0%	4,292.99	0.14
Amplificadores		0%	680.00	0.02
Seguros y fianzas		0%	5,255.00	0.17
Mantto de Paneles		0%	5,000.00	0.17
Uniformes		0%	25,176.60	0.84

Jaladores de Cancha	0%	1,395.00	0.05		
Juego Infantil	0%	48,000.00	1.60		
Protocolizacion de Acta	0%	10,200.00	0.34		
Tinta Impresora	0%	439.00	0.01		
Mantto de Equipo de Transporte	0%	1,862.98	0.06		
Salinizador	0%	24,500.00	0.82		
Camaras	0%	14,222.66	0.47		
Medidor de Pozo	0%	15,555.82	0.52		
Dominio del Correo	0%	3,324.00	0.11		
Mantto de Camaras	0%	2,534.80	0.08		
Valvula Check	0%	2,000.00	0.07		
Pasto Sintetico	0%	5,549.00	0.18		
Dispendador de Agua	0%	2,410.00	0.08		
Reflectores	0%	625.00	0.02		
Camastros	0%	19,996.00	0.67		
Laptop Hp	0%	11,353.00	0.38		
Linencia de Programa de Facturacion	0%	2,772.40	0.09		
Mesa Paqueteria	0%	751.00	0.02		
Monitores de Caseta	0%	21,016.80	0.70		
	221,409.77	73%	2,712,950.62	90.27	
GASTOS FINANCIEROS					
Comisiones Bancarias	918.94	0%	16,260.29	0.54	
	918.94	0%	16,260.29	0.54	
				0.00	
TOTAL DE EGRESOS	222,328.71	73%	2,729,210.91	90.81	
				0.00	
UTILIDAD NETA	-	2,360.63	-1%	276,118.73	9.19

Condominio Horizontal El Bosque AC
Mes Noviembre
2025

Mes	Monto Interes	Porcentaje
Enero	\$ 9,644	11%
Febrero	\$ 13,034	12%
Marzo	\$ 10,477	9%
Abril	\$ 8,293	9%
Mayo	\$ 6,853	8%
Junio	\$ 5,416	7%
Julio	\$ 4,842	6%
Agosto	\$ 4,946	8%
Septiembre	\$ 3,162	4%
Octubre	\$ 3,989	7%
Noviembre	\$ 2,287	5%
Diciembre		
	\$ 72,944	

Actinver

Banco Actinver, S.A. Institución
Grupo Financiero Actinver

Montes Urales 620, Col. Lomas de Ch...
C.P. 11000, Cd. de México. RFC: PBIO...
CDMX: 55 1103 6600 / 01 800 705 55...
actinver.com

RESUMEN DEL PERIODO	
Del 01/NOV/2025 al 30/NOV/2025	
Saldo inicial	
Total Abonos	
Total Cargos	
ISR Retenido	
Plusvalía / minusvalía	
SALDO FINAL	
Saldo promedio Cuenta Eje	

CARTERA AL CIERRE DEL PERIODO

	CUENTA EJE
	FONDOS
	Deuda
	Cobertura
	Renta Variable
	MERCADO DE DINERO
	MERCADO DE CAPITALES
	DERIVADOS
	PENDIENTE POR LIQUIDAR
	SALDO FINAL

CARTERA AL CIERRE DEL PERIODO

	Tipo Divisa	Importe Divisa
	DÓLARES	USD 0.00
	PESOS	\$ 542,338.15
		Total
	Tipo de cambio spot al cierre USD	

de Banca Múltiple

apultepec,
61115SC6
555

DATOS DE LA CUENTA DE INVERSIÓN

Fecha de corte: 30-NOV-25
Días del periodo: 30

Cuenta Clabe : 133180000067657474
Cliente : 91106310
Contrato : 6765747
Asesor : 60420 PIÑA MARIN MARIA LORENA
Centro Financiero : JAL. ZAPOPAN ANDARES CB

CONDominio HORIZONTAL EL BOSQUE
AV DEL IRIS 155 DEL BOSQUE
ZAPOPAN JAL ZAPOPAN MUNICIPIO DE, JAL
C.P. 45237 C.R. 45082

ESTADO DE CUENTA

5	
	\$610,056.8
	\$0.0
	\$70,005.8
	\$0.0
	\$2,287.3
	\$542,338.1
	\$3.4

O M.N.

\$10.24
\$542,327.91
\$542,327.91
\$0.00
\$0.00
\$0.00
\$0.00
\$0.00

\$542,338.15

NO DIVISAS

Importe M.N.
\$0.00
\$ 542,338.15
\$542,338.15
18.2953

Cuenta Eje
0.00%



Fondos
100.00%



Pesos



CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE

REPORTE DE SALDOS, DEPÓSITOS, RETIROS Y RENTABILIDAD

2025

Mes	Período		Días Reales	Saldo Inicial	Depósito	Retiros	Saldo Final	Fondo	Precio Inicial	Precio Final	Retorno	Retorno Acumulado
DIC. 2024	31/12/24			347,968.55	460,000.00	45,011.60	765,110.64	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183			9.32% 10.37%
ENERO	31/12/24	31/01/25	31	765,110.64	550,000.00	85,000.00	1,239,748.97	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.749232 5.9624	10.04% 12.64%	10.04% 12.64%
FEBRERO	31/01/25	28/02/25	28	1,239,748.97	20,000.00	40,023.20	1,232,760.10	ACTIGOB ALTERN	6.749232 5.9624	6.79401 6.033973	8.53% 15.43%	6.13% 14.05%
MARZO	28/02/25	31/03/25	31	1,232,760.10	10,477.23	112,511.60	1,130,725.73	ACTIGOB ALTERN	6.79401 6.033973	6.83704 6.089738	7.36% 10.73%	8.71% 12.99%
ABRIL	31/03/25	30/04/25	30	1,130,725.73	8,292.91	97,077.62	1,041,941.02	ACTIGOB ALTERN	6.83704 6.089738	6.880908 6.138085	7.70% 9.53%	8.50% 12.20%
MAYO	30/04/25	30/05/25	30	1,041,941.02	6,853.45	126,011.60	922,782.87	ACTIGOB ALTERN	6.880908 6.138085	6.923796 6.181253	7.48% 8.44%	8.34% 11.52%
JUNIO	30/05/25	27/06/25	28	922,782.87	5,415.59	50,017.40	878,181.06	ACTIGOB ALTERN	6.923796 6.181253	6.958048 6.220403	6.36% 8.14%	8.06% 11.05%
JULIO	27/06/25	31/07/25	34	878,181.06	4,841.90	130,011.60	753,011.36	ACTIGOB ALTERN	6.958048 6.220403	6.997912 6.258905	6.07% 6.55%	7.78% 10.39%
AGOSTO	31/07/25	29/08/25	29	753,011.36	4,945.74	50,028.14	707,928.96	ACTIGOB ALTERN	6.997912 6.258905	7.041108 6.302867	7.66% 8.72%	7.81% 10.25%
SEPTIEMBRE	29/08/25	30/09/25	32	707,928.96	3,161.51	70,011.60	641,078.87	ACTIGOB ACTIMED	7.041108 7.980256	7.081211 7.989876	6.41% 1.36%	7.68% 46.76%
OCTUBRE	30/09/25	31/10/25	31	641,078.87	3,989.36	35,011.60	610,056.63	ACTIGOB ACTIMED	7.081211 7.989876	7.122425 8.040379	6.76% 7.34%	7.63% 43.01%
NOVIEMBRE	31/10/25	28/11/25	28	610,056.63	2,287.33	70,005.80	542,338.16	ACTIGOB ALTERN	7.122425 8.040379	7.151078 8.07163	5.17% 5.00%	7.45% 39.96%
DICIEMBRE	28/11/25	31/12/25	33	542,338.16				ACTIGOB ALTERN	7.151078 8.07163	6.691404 5.898183	-70.12% -293.75%	0.00% 0.00%
							2025	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183			

Conciliacion Bancaria
Cuenta No.0115621577 BBVA
Nov-25

Saldo al 31 de Octubre 2025

Saldo en Banco al 30 Noviembre 2025

Saldo del Condominio al 30 Noviembre 2025

Dif.

#VALUE!



CONDON
CALLEJC
BUGAME
ZAPOPA
JAL

DOMICIL
CALLEJC
BUGAME
ZAPOPA

Informa

Rendimient
Saldo Pro
Días del F
Tasa Bru
Saldo Pro
Intereses
ISR Reter
Comisiones
Cheques
Manejo de
Anualidad
Operacion
Total Comis

Cargos Ol
Abonos O

25,556.74

90,928.03

90,913.28

- 14.75



MINO HORIZONTAL EL BOSQUE SC
ON DEL IRIS 155
BILIAS
IN MEXICO CP 45238

LIO FISCAL
ON DEL IRIS 155
BILIAS
IN JAL CP 45238

ción Financiera

to		
medio		37,079.79
Periodo		30
ta Anual	%	0.000
medio Gravable		37,079.79
a Favor (+)		0.00
nido (-)		0.00
s de la cuenta		
pagados	1	20.00
e Cuenta		0.00
i		0.00
nes	1	0.00
siones		787.19

Periodo	
Fecha de Corte	
No. de Cuenta	
No. de Cliente	
R.F.C	
No. Cuenta CLABE	

SUCURSAL : 0717 BUGA
DIRECCION: PASEI
BUGA
PLAZA: ZAPO
TELEFONO: 61514

Comportamiento	
Saldo de Liquidación Inicial	
Saldo de Operación Inicial	
Depósitos / Abonos (+)	
Retiros / Cargos (-)	
Saldo Final (+)	
Saldo de Operación Final	
Saldo Promedio Mínimo Mensi	

Otros productos incluidos en el		
Contrato	Producto	Ta In a
N/A	N/A	

objetados	0	0.00
objetados	0	0.00

N/A	N/A
-----	-----

Estado de Cuenta
MAESTRA PYME BBVA
PAGINA 2 / 15

DEL 01/11/2025 AL 30/11/2025
30/11/2025
0115621577
C5775563
CHB940301C66
012320001156215775

MBILIAS
O DE LAS ORQUIDEAS NA COL. CD.
MBILIAS MEX JA
PAN
44

MONEDA NACIONAL

	25,570.19
	25,570.19
70	288,413.75
71	223,055.91
	90,928.03
	90,928.03
ual Hasta:	0

estado de cuenta (Inversiones)

Categoría de Inversión	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
	Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A

N/A	N/A	N/A	N/A

Condominio Horizontal El Bc

Comparativo Presupuesto 2024 vs 2025

Concepto	Categoria	Presupuesto 2025
Nomina	Nomina	819,000.00
	Nomina	819,000
Premio Puntualidad y Asistencia	Incentivo Empleados	75,641.01
Premio Desempeño	Incentivo Empleados	75,602.88
Vales de Despensa	Incentivo Empleados	77,358.68
Vacaciones	Incentivo Empleados	11,047.74
Prima Vacacional	Incentivo Empleados	11,240.50
Aguinaldo	Incentivo Empleados	77,502.01
Prima de Antigüedad	Incentivo Empleados	91,988.40
	Incentivos a Empleados	420,381
IMSS	Impuestos	84,492.00
Infonavit	Impuestos	102,156.00
2 % Sobre Nomina	Impuestos	25,173.75
ISPT	Impuestos	110,040.00
Retencion ISR	Impuestos	6,023.85
Retencion de IVA	Impuestos	6,422.85
	Impuestos	334,308
Honorarios Administrador (No Fiscales)	Administracion	134,916.94
Honorarios Asimilables	Administracion	147,554.89
Bono Anual Administrador	Administracion	11,262.03
Honorarios Contador	Administracion	70,140.79
	Administracion	363,875
AGUA (CONAGUA TRIMESTRAL)	Servicios	22,714.64
CFE (Bomba)	Servicios	124,310.88
CFE (Casa Club)	Servicios	31,653.81
CFE (Luminarias)	Servicios	46,483.72
CFE (Cancha)	Servicios	151,464.96
Teléfono	Servicios	18,635.38
Recolección de Basura	Servicios	144,064.02
	Servicios	539,327
Gastos Diversos	Gastos Diversos	112,433.58
Gastos Juntas	Gastos Diversos	10,854.71
Posada Empleados	Gastos Diversos	12,641.39
	Gastos Diversos	135,930
Mtto.o de Edificio	Gastos Operativos	106,542.80
Mtto. Alberca	Gastos Operativos	13,107.72
Mantto de Motocarro	Gastos Operativos	5,000.00
Seguro Motocarro	Gastos Operativos	4,669.96
Gasolina	Gastos Operativos	10,716.79

Articulos de Limpieza
 Asesoria tecnica en el Sistema
 Papeleria
 Toner Impresora
 Comisiones Bancarias
 Gas cocina caseta
 Mantto de camaras
 Mantto Pagina Web
 Cambio Paneles solares
 Abogado
 Recargos
 Protocolizacion Acta
 Valuador
 Uniformes
 Camaras (6)
 Pantallas 4k (3)
 Lap Top Administradora (1)
 Camastros (3)
 Medidor Pozo
 Pasto sintetico area Juegos
 Salinizador
 Valvula Check
 Juego Infantil

Gastos Operativos	12,137.40
Gastos Operativos	2,757.34
Gastos Operativos	6,726.71
Gastos Operativos	673.66
Gastos Operativos	19,629.03
Gastos Operativos	506.68
Gastos Operativos	4,116.75
Gastos Operativos	11,091.03
Gastos Operativos	12,500.00
Gastos Operativos	10,220.65
Gastos Operativos	890.93
Gastos Operativos	9,601.50
Gastos Operativos	12,975.00
Gastos Operativos	23,835.70
Gastos Operativos	10,380.00
Gastos Operativos	20,760.00
Gastos Operativos	12,456.00
Gastos Operativos	20,760.00
Gastos Operativos	41,520.00
Gastos Operativos	2,076.00
Gastos Operativos	375,652
Grand Total	2,988,473.03

osque AC

5

Noviembre			Diciembre	
Presupuesto	Real	Diferencia	Presupuesto	Real
68,250	66,858	1,392	68,250	
68,250	66,858	1,392	68,250	-
6,303	4,712	1,591	6,303	
6,300	6,102	198	6,300	
6,447	6,288	159	6,447	
921		921	921	
937		937	937	
		-	77,502	
		-	91,988	
20,908	17,102	3,805	190,398	-
7,041	7,969	- 928	7,041	
17,026	19,867	- 2,841		
2,098	2,661	- 563	2,098	
9,170	11,040	- 1,870	9,170	
502	514	- 12	502	
535	541	- 6	535	
36,372	42,592	- 6,220	19,346	-
11,243	5,631	5,612	11,243	
12,296	5,631	6,665	12,296	
		-	11,262	
5,845	4,835	1,010	5,845	
29,384	16,097	13,287	40,646	-
		-		
10,359	6,790	3,569	10,359	
5,276	559	4,717		
7,747	8,217	- 470		
25,244	3,382	21,862		
1,553	1,552	1	1,553	
12,005	12,610	- 605	12,005	
62,185	33,110	29,075	23,918	-
9,369	14,727	- 5,357	9,369	
780	1,047	- 267	780	
		-	12,641	
10,149	15,774	- 5,624	22,791	-
8,879	7,911	967	8,879	
1,092		1,092	1,092	
		-	5,000	
		-		
893	904	- 11	893	

[illegible]

	Total			Ac
Diferencia	Presupuesto Ene-Dic	Real Ene-Dic	Diferencia	Presupuesto
68,250	819,000	772,911	46,089	750,750
68,250	819,000	772,911	46,089	750,750
6,303	75,641	77,445	- 1,804	69,338
6,300	75,603	78,834	- 3,231	69,303
6,447	77,359	71,670	5,689	70,912
921	11,048	-	11,048	10,127
937	11,241	16,975	- 5,734	10,304
77,502	77,502	-	77,502	-
91,988	91,988	-	91,988	-
190,398	420,381	244,924	175,457	229,983
7,041	84,492	85,078	- 586	77,451
-	102,156	115,959	- 13,803	102,156
2,098	25,174	25,703	- 529	23,076
9,170	110,040	110,113	- 73	100,870
502	6,024	5,022	1,002	5,522
535	6,423	5,356	1,067	5,888
19,346	334,308	347,231	- 12,923	314,962
11,243	134,917	119,250	15,667	123,674
12,296	147,555	124,207	23,348	135,259
11,262	11,262	-	11,262	-
5,845	70,141	60,227	9,914	64,296
40,646	363,875	303,683	60,191	323,228
-	22,715	50,464	- 27,749	22,715
10,359	124,311	103,754	20,557	113,952
-	31,654	5,092	26,562	31,654
-	46,484	43,205	3,279	46,484
-	151,465	80,707	70,758	151,465
1,553	18,635	16,417	2,218	17,082
12,005	144,064	136,975	7,089	132,059
23,918	539,327	436,614	102,714	515,410
9,369	112,434	113,726	- 1,292	103,064
780	10,855	15,796	- 4,941	10,075
12,641	12,641	-	12,641	-
22,791	135,930	129,522	6,408	113,139
8,879	106,543	140,296	- 33,754	97,664
1,092	13,108	44,389	- 31,282	12,015
5,000	5,000	1,863	3,137	-
-	4,670	5,255	- 585	4,670
893	10,717	11,014	- 297	9,824

1,011	12,137	14,603	-	2,465	11,126
-	2,757	2,772	-	15	2,757
561	6,727	3,628		3,099	6,166
56	674	439		235	618
1,636	19,629	16,260		3,369	17,993
-	507	1,206	-	699	507
343	4,117	2,535		1,582	3,774
924	11,091	7,265		3,826	10,167
-	12,500	35,030	-	22,530	12,500
5,110	10,221	10,000		221	5,110
74	891	200		691	817
-	9,602	10,200	-	599	9,602
-	12,975	-		12,975	12,975
-	23,836	25,176	-	1,341	23,836
-	10,380	14,223	-	3,843	10,380
-	20,760	21,017	-	257	20,760
-	12,456	11,353		1,103	12,456
-	20,760	19,996		764	20,760
-	41,520	15,556		25,964	41,520
-	2,076	5,549	-	3,473	2,076
-		24,500	-	24,500	-
-		2,000	-	2,000	-
-		48,000	-	48,000	-
25,580	375,652	494,325	-	118,674	350,072
390,929	2,988,473	2,729,210		259,263	2,597,544

umulado Ene-Nov			Acumulado Ene-Dic		
Real	Diferencia	Presupuesto	Real	Diferencia	
772,911	- 22,161	819,000	772,911	46,089	
772,911	- 22,161	819,000	772,911	46,089	
77,445	- 8,107	75,641	77,445	- 1,804	
78,834	- 9,532	75,603	78,834	- 3,231	
71,670	- 758	77,359	71,670	5,689	
-	10,127	11,048	-	11,048	
16,975	- 6,671	11,241	16,975	- 5,734	
-	-	77,502	-	77,502	
-	-	91,988	-	91,988	
244,924	- 14,941	420,381	244,923.93	175,457	
85,078	- 7,627	84,492	85,078	- 586	
115,959	- 13,803	102,156	115,959	- 13,803	
25,703	- 2,627	25,174	25,703	- 529	
110,113	- 9,243	110,040	110,113	- 73	
5,022	500	6,024	5,022	1,002	
5,356	532	6,423	5,356	1,067	
347,231	- 32,269	334,308	347,231.43	- 12,923	
119,250	4,424	134,917	119,250	15,667	
124,207	11,052	147,555	124,207	23,348	
-	-	11,262	-	11,262	
60,227	4,069	70,141	60,227	9,914	
303,683	19,545	363,875	303,683.20	60,191	
50,464	- 27,749	22,715	50,464	- 27,749	
103,754	10,198	124,311	103,754	20,557	
5,092	26,562	31,654	5,092	26,562	
43,205	3,279	46,484	43,205	3,279	
80,707	70,758	151,465	80,707	70,758	
16,417	665	18,635	16,417	2,218	
136,975	- 4,916	144,064	136,975	7,089	
436,614	78,796	539,327	436,613.86	102,714	
113,726	- 10,662	112,434	113,726	- 1,292	
15,796	- 5,721	10,855	15,796	- 4,941	
-	-	12,641	-	12,641	
129,522	- 16,383	135,930	129,521.54	6,408	
140,296	- 42,632	106,543	140,296	- 33,754	
44,389	- 32,374	13,108	44,389	- 31,282	
1,863	- 1,863	5,000	1,863	3,137	
5,255	- 585	4,670	5,255	- 585	
11,014	- 1,190	10,717	11,014	- 297	

14,603	-	3,477	12,137	14,603	-	2,465
2,772	-	15	2,757	2,772	-	15
3,628		2,538	6,727	3,628		3,099
439		179	674	439		235
16,260		1,733	19,629	16,260		3,369
1,206	-	699	507	1,206	-	699
2,535		1,239	4,117	2,535		1,582
7,265		2,902	11,091	7,265		3,826
35,030	-	22,530	12,500	35,030	-	22,530
10,000	-	4,890	10,221	10,000		221
200		617	891	200		691
10,200	-	599	9,602	10,200	-	599
-		12,975	12,975	-		12,975
25,176	-	1,341	23,836	25,176	-	1,341
14,223	-	3,843	10,380	14,223	-	3,843
21,017	-	257	20,760	21,017	-	257
11,353		1,103	12,456	11,353		1,103
19,996		764	20,760	19,996		764
15,556		25,964	41,520	15,556		25,964
5,549	-	3,473	2,076	5,549	-	3,473
24,500	-	24,500	-	24,500	-	24,500
2,000	-	2,000	-	2,000	-	2,000
48,000	-	48,000		48,000	-	48,000
494,325	-	144,253	375,652	494,325.17	-	118,674
2,729,210	-	131,666	2,988,473	2,729,210		259,263

	Septiembre	Octubre	Noviembre
Saldo Inicial de bancos	-	-	635,627
Ingresos Estimados	-	-	148,924
Gastos estimados	-	-	222,329
Saldo en Banco final de mes	-	-	562,222

Gasto adicional de Enero /Noviembre

Cobros pendientes

Diferencia vs Presupuesto

Gastos no Presupuestados

	Gasto		
Juegos infantiles			48,000
Salinizador			33,280
barda			18,975
Reemplazo y mat de paneles solares			16,200
capacitacion alberca			9,000
letrero de uno y uno			6,612
palma			6,000
conos			4,470
camaras			3,843
letrero reglamento			3,600
Pasto sintetico area Juegos			3,473
radios vigilancia			2,400
Valvula Check			2,000
Cambio de arenas			3,945
Sedimentacion			2,700
Gastos de CFE Cuchillas al Transformador			4,000
Pipas de Agua			5,750
Computadora de Caseta			14,725
Celular			350
paneles			18,830
			-
TOTAL			208,153

Cobros Pendientes

deuda casas noviembre	10,433
seccion 2	4,595
deuda casa 302	22,198
total	37,226

Diciembre

562,222

165,000

390,929

336,293

434,193

- 97,900

26,793

- 71,107

260000 Gasto Promedio por mes
1.25 Proteccion de gastos

**CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
DESGLOSE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO
2025**

Descripcion	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Nube de Computadora	460.00												460.00
Piezas para Maquinas de Jardineria	457.00							240					697.00
Pintura		1,050.00	1,469.20										2,519.20
Pintura blanca		458.00											458.00
Plantas de condominio		1,415.00						1,540					2,955.00
Pintura terraza y brocha		635.69											635.69
Aspersores		1,652.31											1,652.31
Suministro e instalacion de mordaza		1,250.00											1,250.00
Trabajo de Electricidad			3,780.00										3,780.00
Reparacion de sanitizador			5,000.00										5,000.00
Rodillos y Thinner			400.00										400.00
Revision de Salinizador			800.00										800.00
Mantto de Porton			795.00										795.00
Fumigacion			2,200.00										2,200.00
Tag			2,912.00				2,674.00				2,641.80		8,227.80
Luminarias			1,973.00			2,727.67	2,355.26	2,560.04					9,615.97
Dominio del Correo				3,324.00									3,324.00
Pegamento pasto sintetico				620.00									620.00
Soldadura de Porton				900.00		600.00							1,500.00
Traslado de Maquina Corta setos				200.00									200.00
Recoleccion de Escombros				2,400.00			3,000.00			2,300.00			7,700.00
Baja C38				50.00									50.00
Pega Piso				40.00							50.00		90.00
Afloja Todo				69.00									69.00
Alambre Galvanizado				90.00									90.00
Llave perica,cinta aislante				164.00									164.00
Clavo				20.00									20.00
Plantas de Coto					3,903.00								3,903.00
Letrero Uno/Uno					6,612.00								6,612.00
Manguera y Abrazaderas					383.00								383.00
Mantenimiento y ajuste de puerta Automaticas						1,600.00							1,600.00
Reparacion de Mesas						3,800.00							3,800.00
Clavo concreto						20.00							20.00
Pera de descarga para valvula						55.00							55.00
Cemento,macho hidraulico para fuga						45.00							45.00
PVC hidraulico						15.00							15.00
Mantenimiento puerta automatica e interfon						1,123.00							1,123.00
Broca,coples y abrazaderas						135.00					122.00		257.00
Conector macho y hembra						30.00							30.00
Mantenimiento de piston						1,500.00							1,500.00
Poda de Palmas						4,050.00		290.00					4,340.00
Kit de baño						486.00							486.00
Focos de casa club						331.00							331.00
Albañil de casa club						3,000.00	8,900.00						11,900.00
Costal para arena						284.00	200.00						484.00
Lentes de Seguridad						30.00							30.00
Mantto de Paneles						5,000.00							5,000.00
Radio (Vigilancia)						2,400.00							2,400.00
Jaladores de Cancha						1,395.00							1,395.00
Retiro de Follaje							500.00						500.00
Plantas casa Club							2,370.00						2,370.00
Piedra Barda							2,800.00						2,800.00
Material para construccion obra							4,275.00						4,275.00
Guantes y Bolsas							568.50						568.50
Esponja para rodillo cancha							3,798.00						3,798.00
Compra conos							4,470.00						4,470.00
Electrico de Letrero el bosque							1,000.00						1,000.00
Derribo de Palmera									5,710.00				5,710.00
Herreria de Puerta									200.00				200.00
Pintura de Barda									1,055.00	1,315.00			2,370.00
Retiro de Maleza y arreglo de cuchillas									4,000.00				4,000.00
Pintura de Macetas									791.00				791.00
Focos Cas,Club,Caseta y Oficina										1,364.58			1,364.58
Cemento											157.64		
Noches Buenas											4,775.00		
Cerradura para puerta baño caseta											165.00		
Total	917	6,461	19,329	7,877	10,898	28,627	36,911	4,630	11,756	4,980	7,911	-	135,199
Presupuesto	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	106,544

Diferencia	7,962	2,418	-	10,451	1,002	-	2,019	-	19,748	-	28,032	4,249	-	2,877	3,899	967	8,879	-	28,656
------------	-------	-------	---	--------	-------	---	-------	---	--------	---	--------	-------	---	-------	-------	-----	-------	---	--------

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
DESGLOSE GASTOS DIVERSOS
2025

Descripcion	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Limieza de Casa Club	1,800.00	1,200.00	1,200.00	1,500.00	1,200.00	1,500.00	1,200.00	1,200.00	1,500.00	1,200.00	1,200.00		14,700.00
Café y azucar caseta	200.00	150.50	749.00					895.00	256.00	615.00			4,431.40
Comision de Vales despensa	584.05	584.05	584.05	693.58	611.30	611.30	584.05	584.05	611.30	611.30	584.05		6,643.08
Uber recoleccion de documentacion mensual	289.74	254.15	275.41	294.46	175.00	461.00	274.53	480.65	508.94		571.00		3,584.88
Estacionamiento	10.00												10.00
Gastos de posada	550.00												550.00
Pago a Comandante		2,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00		11,000.00
Renta de equipo para asamblea		1,300.00											1,300.00
Copias Certificadas		729.54											729.54
Pastel de Fernando		330.00											330.00
Candado de cancha de tenis		40.00											40.00
Recargos			128.00										128.00
Limpieza de Caseta			250.00										250.00
Copias Certificadas			1,323.00										1,323.00
Libramiento Luz			950.00										950.00
Dispensador Agua			1,610.00	800.00									2,410.00
Mesa Paqueteria			751.00										751.00
Manto Equipo de Computo			3,252.99					580.00					3,832.99
Mago Dia del Niño				3,700.00									3,700.00
Insumos Dia del Niño				4,615.59									4,615.59
Reflector				625.00									625.00
Comida Cumpleaños Toño, Heriberto Y Agustin					1,492.00								1,492.00
Letrero de reglamento						3,600.00							3,600.00
Saldo celular						300.00		150.00		200.00			650.00
Insumos para cumpleaños						978.10							978.10
Botiquin caseta						21.00		249.99					270.99
Candado para cancha de tenis y rodillo para pintar						205.00							205.00
renta de sillas dia del niño						160.00							160.00
Amplificadores							680.00						680.00
Permiso de parques y jardines								473.00					473.00
Traslado parque y jardines								570.00					570.00
Soldadura de puerta de condominio								700.00					700.00
Fumigacion de Coto								2,200.00					2,200.00
Guantes de uso rudo,candado,liquido aflojatodo,bujia, Guantes Jardin								566.00			55.00		621.00
Pipa de Agua									5,750.00				5,750.00
Gastos de Noche Mexicana (Mariachi, Mesas, Sillas e Insumos)									2,500.00				2,500.00
Pastel de Vero										500.00			500.00
Decoracion de Dia de Muertos										1,000.00	213.00		1,213.00
Chocolate dia de Muertos										1,495.15			1,495.15
Pan de Muerto										830.00			830.00
Computadora de Caseta										14,725.00			14,725.00
Celular										350.00	550.00		900.00
Llaves de Plomero										755.00			755.00
Manto Desbrozadora											1,730.00		1,730.00
Maquina Huspama Servicio											1,952.00		1,952.00
Pila Token BBVA											175.00		175.00
Candado											55.00		55.00
Cebo para rata											30.00		30.00
Veneno para Insecto											380.00		380.00
Extencion Blanca											212.00		212.00
Pago arquitecto honorarios por barda casa club											3,000.00		3,000.00
luminaria											2,560.04		2,560.04
Martillo											459.46		459.46
Total	3,433.79	6,588.24	12,073.45	13,228.63	4,478.30	9,935.10	4,205.78	9,648.69	12,126.24	23,281.45	14,726.55	-	103,172.72
Presupuesto	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	83,634
Diferencia	3,536	381	- 5,104	- 6,259	2,491	- 2,966	2,764	- 2,679	- 5,157	- 16,312	- 7,757	6,969	- 19,539

Agua

Enero

Febbraio

Marzo

[illegible]

	\$ 741.00			\$ 690.60		
--	-----------	--	--	-----------	--	--

[illegible]

Junio

Julio

Metros M3	Metros M3			Metros M3		
		#	\$		#	\$
10.82	0.51	Casa 102	312.39	14.77	Casa 102	337.33
1.42	0.07	Casa 227	871.64	41.21	Casa 227	233.62
7.51	0.36	Casa 212	401.95	19.00	Casa 118	80.13
13.27	0.63	Casa 204	137.52	6.50	Casa 221	307.00
11.57	0.55	Casa 221	264.00	12.48		
18.14	0.86	Casa 130	190.34	9.00		
2.12	0.10	Casa 218	60.05	2.84		
-	-	Casa 123	136.95	6.48		
-	-	Casa 220	344.15	16.27		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		

			\$ 2,718.99			\$ 958.08
--	--	--	--------------------	--	--	------------------

Agosto			Septiembre			
Metros M3	#	\$	Metros M3	#	\$	Metros M3
15.95	Casa 102	37.34	1.77	Casa 221	102.29	4.84
11.05	Casa 123	21.15	1.00			-
3.79	Casa 227	98.32	4.65			-
14.52	Casa 221	97.46	4.61			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
-			-			-
		\$ 254.27			\$ 102.29	

[illegible][illegible]

	\$ 235.00				\$ 131.23	
--	-----------	--	--	--	-----------	--

Condominio el bosque
Cuotas 2025

	Enero	Febrero
Cuotas de Mantenimiento Mensual 2025	165,537.55	139,594.85
Cuotas de Mantenimiento Anual 2025	406,587.72	
Cuotas de Mantenimiento 2024	16,771.42	
Cuotas de Mantenimiento 2026		
Iluminacion (Cancha)	1,953.00	3,587.50
Renta de Terraza	1,500.00	3,000.00
Tags	1,250.00	500.00
Cobro a Condominio por exceder limite (Agua)	741.00	690.60
Maestro (clase)	300.00	300.00
Recargos	750.07	312.39
Otros Ingresos		10,000.00
Multa		
Ingresos por pago de Agua Segunda Seccion		10,344.33
Intereses Ganados por Inversion	9,644.13	13,034.34
	605,034.89	181,364.01

Marzo	Abril	Mayo	Junio
152,319.89	182,722.61	138,110.75	145,151.59
4,010.40	5,782.50	3,375.00	3,012.50
		1,500.00	1,500.00
1,250.00	1,750.00	500.00	750.00
1,488.75	1,368.72	1,371.59	2,718.99
600.00	900.00	1,500.00	300.00
279.65	541.19	1,036.70	1,356.29
	6,705.10		
	500.00	500.00	
			10,817.65
10,477.23	8,292.91	6,853.45	5,415.59
170,425.92	208,563.03	154,747.49	171,022.61

Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
165887.77	158918.85	152,088.00	165,822.44	140747.58
				71043.6
2902.5	1982.5	2,638.00	2,995.00	2962.5
	250.00		650.00	2300
958.08	254.27	102.29	235.00	131.23
300.00	300.00	300.00	1,500.00	
631.73	770.08	894.44	798.83	495.84
		10,817.65	10,817.65	
4,841.90	4,945.74	3,161.51	3,989.36	2,287.33
175,521.98	167,421.44	170,001.89	186,808.28	219,968.08

Total	%
1,706,901.88	64%
406,587.72	0%
16,771.42	0%
71,043.60	32%
35,201.40	1%
7,500.00	0%
9,200.00	1%
10,060.52	0%
6,300.00	0%
7,867.21	0%
16,705.10	0%
1,000.00	0%
42,797.28	0%
72,943.49	1%
2,410,879.62	100%

Condominio Horizontal El Bosque AC
Caja Chica

58.50 1,458.00 337.00 1,047.00

Total	58.50	1,458.00	337.00	1,047.00
-------	-------	----------	--------	----------

Papeleria	58.50
Diversos	1,458.00
Mantto Edificio	337.00
Gastos Junta	1,047.00
	2,900.50

-

Condominio Horizontal El Bosque AC

Nov-25

Cuotas pagadas con tarjeta de debito Noviembre 2025			Comision
Tarjeta de debito	5,383.00	11/5/2025	121.12
Tarjeta de debito	1,995.00	11/12/2025	44.89
Tarjeta de debito	3,287.76	11/13/2025	73.97
Tarjeta de debito	75.00	11/18/2025	1.69
Tarjeta de debito	2,234.40	11/25/2025	50.27
	12,975.16		239.98

Cuotas pagadas con tarjeta de credito Noviembre 25			Comision
Tarjeta de Credito	2,994.50	11/3/2025	67.38
Tarjeta de Credito	2,875.37	11/12/2025	64.70
Tarjeta de Credito	1,995.00	11/13/2025	44.89
Tarjeta de Credito	3,875.15	11/18/2025	87.19
Tarjeta de Credito	2,740.73	11/24/2025	61.67
	14,480.75		325.82
			2.25%

Total	27,455.91		565.80
--------------	------------------	--	---------------

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC

Activo fijo

Maquinaria y Equipo		
Caseta		Octubre
Refrigerador	4,699.00	
Estufa	3,995.00	
Pantalla Samsung 55	11,998.99	
Silla guardia	1,681.00	

22,373.99	-
------------------	----------

Maquinaria y Equipo		
Alberca		
Red de Bolsa Saca Hoja	8,347.36	
Filtro de Arena Alberca	14,887.00	
Estabilizador Hit	4,900.00	
Estructura para lona(alberca)	1,900.00	
Rodillo Alberca	11,000.00	
Barredora y Red	1,680.00	

42,714.36	-
------------------	----------

Maquinaria y Equipo		
Casa Club		
Equipal 3-2-1	9,425.00	
Mesa Onix 5 Sillas	11,366.00	
Masa Periquera con 5 Bancos	7,956.00	
Mesa Tipo Pic nic	3,985.00	
Mesa Obalada	3,825.00	
Mesa Rectangular marmol	11,585.00	
Mesa Central Equipal	1,672.00	
Columpio (Juego)	38,999.00	
Red de cancha	11,493.32	
Red y canasta de basquet	1,099.00	
Porteria Metalica	3,799.00	
Camastros	22,495.00	
Futbolito	7,300.00	
Locker	2,790.00	
Reloj Checador	1,265.00	
Juegos Infantiles	52,500.00	
Anaqueles	2,000.00	
Reflectores	19,716.64	

213,270.96	-
-------------------	----------

Maquinaria y Equipo		
Desbrozadora Husqvarna	12,599.02	
Motocarro 300cc Doble Eje	53,300.00	
Podadora Honda	11,642.00	
Soplador Mochila Husquarna	9,736.54	
Interfon,Llaves y Chip de controladora	24,000.00	
Postes de Camaras	2,552.00	
Camaras	143,742.60	
Paneles	340,280.00	18,380.00
Bomba Sumergible	17,198.36	
Bomba Sumergible	7,806.52	
Luminarias	137,256.45	2,560.04
Boton de Panico	1,428.00	
Transformador	146,500.00	
Herramientas Manuales	54,000.00	
Bomba Sumergible sistema contra incendios	11,053.34	
Camaras	20,348.66	
Desbrozadora (Corta setos)	13,574.99	
Luminarias	3,182.55	
Antena	14,331.42	
Compresor	1,890.00	
2 Pistolas para pintar	500.00	
Voltmetro	610.00	
Lampara de Rondinero	1,485.00	
Calabazas	2,400.00	
Medidor de Pozo	15,555.82	
Dispensador de Agua	2,410.00	
Reflector	625.00	
Jaladores de cancha	1,395.00	
Radios	2,400.00	
Amplificadores	680.00	
Llaves de Plomeria	755.00	
Martillo		459.56
Tanque		
Cepillado y tallado a mano de swipe y desinfectado con swipol de grado alimenticio	42,000.00	
Limpieza y mantenimineto de valvula de vastago fijo de6" Incluye empaque	9,000.00	
Limpieza y mantenimineto en tren de descarga general, valvulas y medidores y pintura nueva	12,600.00	
Instalacion de valvula de paso, vastago fijo fr 6" para salida de tanque	12,600.00	
Sonda para niveles de pozo 200Mtrs	24,750.00	

Valvula chek y Medidor	47,110.50	
Variador	101,129.00	

1,304,427.77	21,399.60
---------------------	------------------

Alberca		
Equipo de alberca Casa Club pasa manos de acero	7,378.00	
Sistema de sanitizacion	47,650.00	
Bomba de calor	78,736.00	
Salinizador	24,500.00	
Valvula check	2,000.00	

160,264.00	-
-------------------	----------

Oficina y Caseta		
	10,428.40	
Nvr Y Disco Duro	21,302.00	
Impresora Hp	5,439.00	
Laptop Acer	4,999.00	
Reloj Checador	3,000.00	
Impresora	7,000.00	
Disco Duro	2,141.00	
Software Lap	599.00	
Laptop Hp	11,353.00	
Monitor Caseta	21,016.80	
Mesa para Paqueteria	751.00	
Computadora de Caseta	14,725.00	
		-
Maquinaria y Equipo		
Microondas	2,659.00	
Celular	4,049.00	
Cafetera	699.00	
Aire Acondicionado	7,100.00	
Pala	223.00	
	117,484.20	-

Total	1,700,271.28	21,399.60
--------------	---------------------	------------------

[illegible]

-	1,325,827.37
---	--------------

--

-	160,264.10
---	------------

-	117,484.20

	1,881,934.98
--	--------------

Condominio Horizontal El Bosque AC
Fianzas

No.	Lote	Manzana	Nombre	Importe
1	2	3	Lorena Muriel Linares	15,000.00
			Claudia Arreola Nuñez	15,000.00

Total Fianzas

Total

30,000.00

CONDominio HORIZO
Balance General

	Noviembre		Octubre	
ACTIVO				
Activo Circulante				
Fondo Fijo de Caja	4,800.17	0%	4,783.80	0%
Bancos	90,913.28	3%	25,555.43	1%
Inversiones en Valores	542,338.15	16%	610,056.63	18%
Condominios	74,371.22	2%	74,273.87	2%
Deudores Diversos	751,000.00	22%	751,000.00	22%
Iva Acreditable	76,010.13	2%	76,010.13	2%
Anticipo de Impuestos	477.30	0%	477.30	0%
Total Activo Circulante	1,539,910.25	45%	1,542,157.16	45%
Activo no Circulante				
Maquinaria y Equipo	1,800,948.58	53%	1,779,548.98	52%
Equipo de Computo	80,986.40	2%	80,986.40	2%
Total Activo no Circulante	1,881,934.98	55%	1,860,535.38	55%
Total Activo	3,421,845.23	100%	3,402,692.54	100%

CONTAL EL BOSQUE AC
a Noviembre 2025

	Noviembre		Octubre
PASIVO Y CAPITAL			
Pasivo a Corto plazo			
Acreedores Diversos	750,000.00	22%	750,000.00
Documentos por pagar (fianzas)	30,000.00	1%	30,000.00
Impuestos y Contribuciones Retenidos	15,628.92	0%	21,471.64
Total Pasivo a Corto plazo	795,628.92	1%	801,471.64
Capital contable			
Remanente de Ejercicios Anteriores	2,635,032.32	77%	2,631,209.96
Resultado del Periodo	- 2,360.63	0% -	23,533.89
Perdida por valoracion de activo y pasivo financiero	- 6,455.17	0% -	6,455.17
Total Capital Contable	2,626,216.52	77%	2,601,220.90
Total Pasivo y Capital	3,421,845.44	78%	3,402,692.54

22%
1%
1%
0%
24%

77%
-1%
0%

76%

100%

CONDominio HORIZONTAL EL BOSQUE AC
GASTOS NO PRESUPUESTADOS
2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NOVIEMBRE	
102	\$ 2,630.21
105	\$ 2,875.37
106	\$ 2,592.00
108	\$ 2,427.78
110	\$ 2,765.00
112	\$ 3,111.40
113	\$ 5,083.00
114	\$ 2,111.80
115	\$ 2,106.20
116	\$ -
117	\$ 2,367.67
120	\$ -
121	\$ 2,290.00
122	\$ -
123	\$ 2,410.36
124	\$ 3,025.80
125	\$ 9,125.52
127	\$ 3,115.00
129	\$ 5,886.32
132	\$ -
201	
202	\$ 1,995.00
203	\$ 1,905.00
204	\$ 1,880.15
208	\$ -
209	\$ 2,000.00
210	\$ -
211	\$ -
215	\$ -
216	\$ 1,995.00
218	\$ 2,214.38
220	\$ 2,655.85
221	\$ 2,083.73
222	\$ 1,995.00
223	\$ 1,995.00
224	\$ 2,129.00
225	\$ -
226	\$ 2,943.55
230	\$ 2,994.50
231	\$ 3,782.00
233	\$ 2,740.73
235	\$ -
237	\$ 3,131.75
238	\$ 4,160.00
239	\$ 3,287.76
240	\$ 1,660.00
242	\$ 3,990.00
302	\$ 6,048.52

cuotas anuales 2026

	CASA
1	126
2	130

303	\$ 2,050.00
306	\$ 2,991.64
307	\$ 2,172.62
308	\$ 2,112.49
310	\$ 2,235.00
311	\$ 2,234.40
401	\$ 2,050.00
402	\$ 1,995.00
405	\$ 1,995.00
407	\$ 1,995.00
408	\$ 2,000.00
409	\$ 1,995.00
412	\$ 1,995.00
413	\$ -
414	\$ 1,995.00
	\$ 141,326.50

3287.76

FECHA DE PAGO	CUOTA MENSUAL	CUOTA ANUAL
11/26/2025	\$ 2,993.90	\$ 35,926.80
11/28/2025	\$ 2,926.40	\$ 35,116.80

\$ 71,043.60

CONDOMINIO HORIZON

ESTATUS DE COBRANZA AL 09/11/2020 Cuotas de Mantenimiento 2020

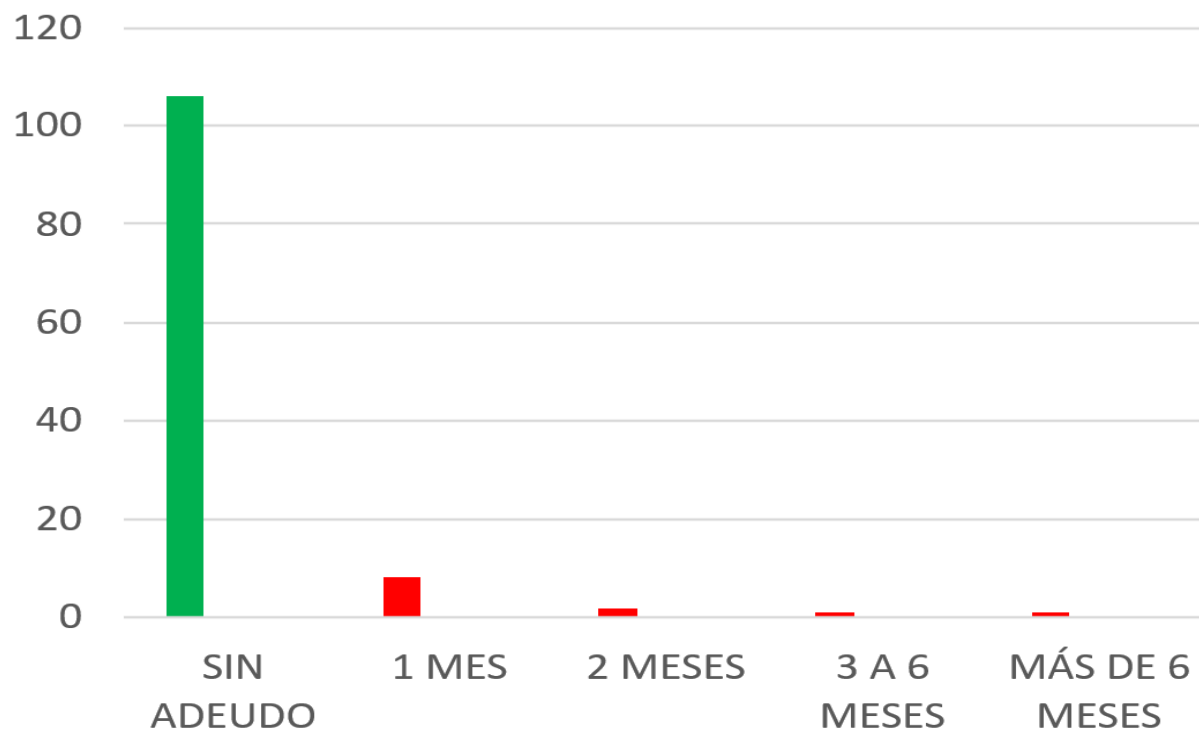
TOTAL DE CONDOMINIOS 106

Al Corriente (95.76%)
Con Adeudos 4 (4.24%)

MES ANTERIOR Al corriente 101

*

NOVIEMBRE



TAL EL BOSQUE



**DE DICIEMBRE DE 2025
25 NOVIEMBRE**

Se les entregan recordatorios de pago a:

Adeudo Noviembre Condóminos (5.66%)

105,106,122,215 \$10,433.39

De 3 a 6 Meses de Atraso 1 Condóminos (0%)

Más de 6 Meses de Atraso 1 Condóminos (0.94%)

302 \$22,197.66

Enero 2014

#101 JUICIO



6)

COBRANZA NOVIEMBRE

CASA				INTERES
105				
106				
122				
215				
Total			\$ -	\$ -

302

INTERES

SIMPLE

CAP+INT

May-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Jun-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Jul-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Aug-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Sep-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Oct-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Nov-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 1,452.18	\$ 22,197.66	

2025

NOVIEMBRE	INTERES	TOTAL
\$ 2,687.27	\$ 188.11	\$ 2,875.38
\$ 2,666.18	\$ 186.63	\$ 2,852.81
\$ 2,402.38	\$ 168.17	\$ 2,570.55
\$ 1,995.00	\$ 139.65	\$ 2,134.65
\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -
\$ 9,750.83	\$ 682.56	\$ 10,433.39

TOTAL INTERES MAS CAPITAL

\$ 22,197.66

TRABAJO POR COBRAR OBRA	CLIENTE	
mpieza Tanqu	Enrique Alvarez del Castillo	\$4,594.85
Medidor y Val	Enrique Alvarez del Castillo	\$0.00
Variador Pozo	Enrique Alvarez del Castillo	\$0.00
		\$ -
		\$4,594.85

Abono	Fecha
\$30,000.00	29 de Febrero 2024
\$30,000.00	13 de Marzo 2024
\$50,000.00	18 de Noviembre 2025
\$10,000.00	15 de Febrero del 2025