

Condominio Horizontal El Bosque AC
Mes de Diciembre 2025

Concepto		Saldo Inicial	Ingresos
Saldo BBVA 2025	Saldo Bancos	90,928.03	
Saldo Actinver Cuotas 2025	Saldo Bancos	542,338.16	
Cuotas Mtto Mes	Ingresos		175,841.38
Cuotas Mtto 2026			-
Productos Financieros	Ingresos		2,514.99
Gastos Generales	Egresos		
Gastos Financieros	Egresos		
Proyectos			
Saldo Final		633,266.19	178,356.37

Saldo Final BBVA al cierre mes
Saldo Final Actinver al cierre mes

Gastos	Total
	90,928.03
	542,338.16
	175,841.38
	-
	2,514.99
333,645.54	- 333,645.54
8,480.86	- 8,480.86
	-
342,126.40	469,496.16

<

231,856.13
1,039,320.11

Total Bancos	1,271,176.24
--------------	--------------

801,680.08

398,453

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC

Estado de Resultados Diciembre 2025

	Diciembre 2025	%	Acumulado 2025	%
INGRESOS				
Cuotas de Mantenimiento Mensual 2025	167,176.78	94%	1,874,079.28	59%
Cuotas de Mantenimiento 2026	-	0%	-	0%
Ingresos por pago Agua de la Segunda Seccion		0%	42,797.28	1%
Iluminacion (Cancha)	1,747.50	1%	36,948.90	1%
Maestro (clase)	2,100.00	1%	8,400.00	0%
Recargos	547.65	0%	8,414.86	0%
Tags	1,450.00	1%	10,650.00	0%
Cobro a Condominio por exceder limite (Agua)	819.45	0%	10,879.97	0%
Cuotas de Mantenimiento Anual 2025	-	0%	1,072,080.72	34%
Cuotas de Mantenimiento 2024	-	0%	16,771.42	1%
Otros Ingresos	500.00	0%	17,205.10	1%
Renta de Terraza	1,500.00	1%	9,000.00	0%
Multas		0%	1,000.00	0%
	175,841.38	97%	3,108,227.53	98%
PRODUCTOS FINANCIEROS				
Intereses Ganados por Inversion	2,514.99	1%	75,458.48	2%
	2,514.99	1%	75,458.48	2%
TOTAL DE INGRESOS				
	178,356.37	99%	3,183,686.01	100%
GASTOS GENERALES				
				% sobre ingreso
Sueldos y Salario	64,800.14	36%	780,692.63	24.52
Aguinaldo	87,643.85	49%	87,643.85	2.75
Honorarios Administracion	33,786.00	19%	277,243.00	8.71
Gastos Diversos	15,925.55	9%	108,271.31	3.40
Recoleccion de Basura	12,610.00	7%	149,584.86	4.70
Bono Anual Administracion	11,261.00	6%	11,261.00	0.35
Retencion de Isr e Iva	9,856.00	6%	130,347.00	4.09
Posada de Empleados	9,106.30	5%	9,106.30	0.29
Energia Electrica	8,628.00	5%	241,386.00	7.58
Mantto de Camaras	8,240.64	5%	10,775.44	0.34
Premios por Puntualidad y asistencia	8,033.98	5%	85,478.32	2.68
Cuotas de Imss	7,893.38	4%	92,969.39	2.92
Mantto de Edificio	7,612.00	4%	123,413.52	3.88
Vales de Despensa	6,288.00	4%	77,958.00	2.45
Premio por Desempeño	8,192.24	5%	87,026.23	2.73
Honorarios Personas Fisicas	4,834.90	3%	65,061.56	2.04
Dia Festivo	4,786.40	3%	17,647.56	0.55
Reloj Checador	4,659.72	3%	4,659.72	0.15
Gastos de Junta	3,199.10	2%	18,995.27	0.60
Posada condominio	2,994.00	2%	2,994.00	0.09
Horas Extras	2,033.46	1%	40,745.55	1.28
Limpieza	1,881.50	1%	16,483.50	0.52
Gasolina	1,750.00	1%	12,764.28	0.40
Prima Vacacional	1,683.50	1%	18,658.40	0.59
Limpieza de Casa Club	1,500.00	1%	16,200.00	0.51
Telefono	1,413.00	1%	17,830.00	0.56
Papeleria y Articulos de Oficina	1,391.00	1%	5,131.10	0.16
Prima Dominical	741.88	0%	9,046.39	0.28
Pagina Web	600.00	0%	7,864.99	0.25
Gas	300.00	0%	1,506.00	0.05
Luminarias		0%	12,177.49	0.38
Impuesto Sobre Nomina		0%	25,703.00	0.81
Martillo		0%	459.46	0.01
Radios (Vigilancia)	-	0%	2,400.00	0.08
Paneles		0%	34,580.00	1.09
Aportaciones RCV		0%	73,284.00	2.30
Aportaciones Infonavit		0%	42,675.42	1.34
Computadora de Vigilancia		0%	14,725.00	0.46
Agua Potable		0%	39,646.02	1.25
Mantto de Alberca		0%	44,389.64	1.39
Llaves de Plomero		0%	755.00	0.02
Celular Vigilancia		0%	350.00	

Recargos	0%	328.00	0.01
Mantto de Equipo de Computo	0%	4,292.99	0.13
Amplificadores	0%	680.00	0.02
Seguros y fianzas	0%	5,255.00	0.17
Mantto de Paneles	0%	5,000.00	0.16
Uniformes	0%	25,176.60	0.79
Jaladores de Cancha	0%	1,395.00	0.04
Juego Infantil	0%	48,000.00	1.51
Protocolizacion de Acta	0%	10,200.00	0.32
Tinta Impresora	0%	439.00	0.01
Mantto de Equipo de Transporte	0%	1,862.98	0.06
Salinizador	0%	24,500.00	0.77
Camaras	0%	14,222.66	0.45
Medidor de Pozo	0%	15,555.82	0.49
Dominio del Correo	0%	3,324.00	0.10
Valvula Check	0%	2,000.00	0.06
Pasto Sintetico	0%	5,549.00	0.17
Dispendador de Agua	0%	2,410.00	0.08
Reflectores	0%	625.00	0.02
Camastros	0%	19,996.00	0.63
Laptop Hp	0%	11,353.00	0.36
Linencia de Programa de Facturacion	0%	2,772.40	0.09
Mesa Paqueteria	0%	751.00	0.02
Monitores de Caseta	0%	21,016.80	0.66
		333,645.54	187%
		3,046,595.45	95.69
GASTOS FINANCIEROS			
Comisiones Bancarias	5%	24,741.15	0.78
		8,480.86	5%
		24,741.15	0.78
			0.00
TOTAL DE EGRESOS		342,126.40	192%
		3,071,336.60	96.47
			0.00
UTILIDAD NETA	-	163,770.03	-92%
		112,349.41	3.53

Condominio Horizontal El Bosque AC
Mes Diciembre
2025

Mes	Monto Interes	Porcentaje
Enero	\$ 9,644	11%
Febrero	\$ 13,034	12%
Marzo	\$ 10,477	9%
Abril	\$ 8,293	9%
Mayo	\$ 6,853	8%
Junio	\$ 5,416	7%
Julio	\$ 4,842	6%
Agosto	\$ 4,946	8%
Septiembre	\$ 3,162	4%
Octubre	\$ 3,989	7%
Noviembre	\$ 2,287	5%
Diciembre	\$ 2,515	5%
	\$ 75,458	

Actinver

Banco Actinver, S.A. Institución de
Grupo Financiero Actinver

Montes Urales 620, Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, Cd. de México. RFC: PBI0611
CDMX: 55 1103 6600 / 01 800 705 5555
actinver.com

RESUMEN DEL PERIODO

Del 01/DIC/2025 al 31/DIC/2025

Saldo inicial
Total Abonos
Total Cargos
ISR Retenido
Plusvalía / minusvalía
SALDO FINAL

Saldo promedio Cuenta Eje

CARTERA AL CIERRE DEL PERIODO

	CUENTA EJE	
	FONDOS	
	Deuda	
	Cobertura	
	Renta Variable	
	MERCADO DE DINERO	
	MERCADO DE CAPITALES	
	DERIVADOS	
	PENDIENTE POR LIQUIDAR	
	SALDO FINAL	\$1

CARTERA AL CIERRE DEL PERIODO

Tipo Divisa	Importe Divisa	
DÓLARES	USD 0.00	
PESOS	\$ 1,039,320.09	\$
	Total	\$
Tipo de cambio spot al cierre USD		

de Banca Múltiple

pultepec,
15SC6
5

DATOS DE LA CUENTA DE INVERSIÓN

Fecha de corte: 31-DIC-25
Días del periodo: 31

Cuenta Clabe : 133180000067657474
Cliente : 91106310
Contrato : 6765747
Asesor : 60420 PIÑA MARIN MARIA LORENA
Centro Financiero : JAL. ZAPOPAN ANDARES CB

CONDominio HORIZONTAL EL BOSQUE

AV DEL IRIS 155 DEL BOSQUE
ZAPOPAN JAL ZAPOPAN MUNICIPIO DE, JAL
C.P. 45237 C.R. 45082

ESTADO DE CUENTA

	\$542,338.15
	\$579,478.56
	\$85,011.60
	\$0.00
	\$2,514.99
	\$1,039,320.09
	\$126,763.50

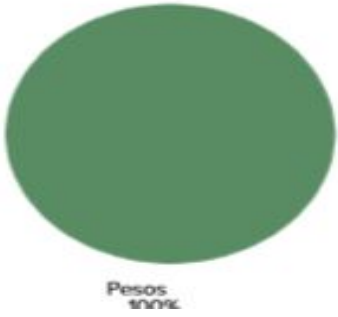
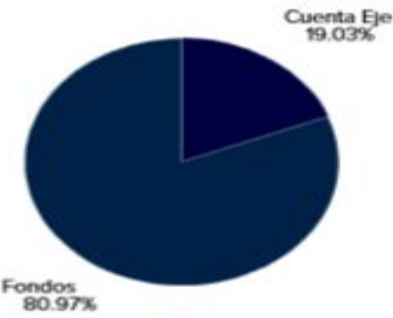
M.N.

\$197,799.71
\$841,520.38
\$841,520.38
\$0.00
\$0.00
\$0.00
\$0.00
\$0.00

1,039,320.09

DIVISAS

Importe M.N.
\$0.00
1,039,320.09
\$1,039,320.09
18.0080



|

|

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE

REPORTE DE SALDOS, DEPÓSITOS, RETIROS Y RENTABILIDAD

2025

Mes	Período		Días Reales	Saldo Inicial	Depósito	Retiros	Saldo Final	Fondo	Precio Inicial	Precio Final	Retorno	Retorno Acumulado
DIC. 2024	31/12/24			347,968.55	460,000.00	45,011.60	765,110.64	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183			9.32% 10.37%
ENERO	31/12/24	31/01/25	31	765,110.64	550,000.00	85,000.00	1,239,748.97	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.749232 5.9624	10.04% 12.64%	10.04% 12.64%
FEBRERO	31/01/25	28/02/25	28	1,239,748.97	20,000.00	40,023.20	1,232,760.10	ACTIGOB ALTERN	6.749232 5.9624	6.79401 6.033973	8.53% 15.43%	6.13% 14.05%
MARZO	28/02/25	31/03/25	31	1,232,760.10	10,477.23	112,511.60	1,130,725.73	ACTIGOB ALTERN	6.79401 6.033973	6.83704 6.089738	7.36% 10.73%	8.71% 12.99%
ABRIL	31/03/25	30/04/25	30	1,130,725.73	8,292.91	97,077.62	1,041,941.02	ACTIGOB ALTERN	6.83704 6.089738	6.880908 6.138085	7.70% 9.53%	8.50% 12.20%
MAYO	30/04/25	30/05/25	30	1,041,941.02	6,853.45	126,011.60	922,782.87	ACTIGOB ALTERN	6.880908 6.138085	6.923796 6.181253	7.48% 8.44%	8.34% 11.52%
JUNIO	30/05/25	27/06/25	28	922,782.87	5,415.59	50,017.40	878,181.06	ACTIGOB ALTERN	6.923796 6.181253	6.958048 6.220403	6.36% 8.14%	8.06% 11.05%
JULIO	27/06/25	31/07/25	34	878,181.06	4,841.90	130,011.60	753,011.36	ACTIGOB ALTERN	6.958048 6.220403	6.997912 6.258905	6.07% 6.55%	7.78% 10.39%
AGOSTO	31/07/25	29/08/25	29	753,011.36	4,945.74	50,028.14	707,928.96	ACTIGOB ALTERN	6.997912 6.258905	7.041108 6.302867	7.66% 8.72%	7.81% 10.25%
SEPTIEMBRE	29/08/25	30/09/25	32	707,928.96	3,161.51	70,011.60	641,078.87	ACTIGOB ACTIMED	7.041108 7.980256	7.081211 7.989876	6.41% 1.36%	7.68% 46.76%
OCTUBRE	30/09/25	31/10/25	31	641,078.87	3,989.36	35,011.60	610,056.63	ACTIGOB ACTIMED	7.081211 7.989876	7.122425 8.040379	6.76% 7.34%	7.63% 43.01%
NOVIEMBRE	31/10/25	28/11/25	28	610,056.63	2,287.33	70,005.80	542,338.16	ACTIGOB ALTERN	7.122425 8.040379	7.151078 8.07163	5.17% 5.00%	7.45% 39.96%
DICIEMBRE	28/11/25	31/12/25	33	542,338.16	581,993.55	85,011.60	1,039,320.11	ACTIGOB ALTERN	7.151078 8.07163	7.184582 8.105597	5.11% 4.59%	7.27% 36.91%
2025								ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183			

Conciliacion Bancaria
Cuenta No.0115621577 BBVA
Dec-25

Saldo al 30 Noviembre 2025

Saldo en Banco al 31 Diciembre 2025

Saldo del Condominio al 31 Diciembre 2025

Dif.



CONDOMINO HORIZONTAL EL BOSQUE SC
CALLEJON DEL IRIS 155
BUGAMBILIAS
ZAPOPAN
JAL MEXICO CP 45

DOMICILIO FISCAL
CALLEJON DEL IRIS 155
BUGAMBILIAS
ZAPOPAN JAL CP 452

Información Financiera

Rendimiento
Saldo Promedio
Días del Periodo

Tasa Bruta Anual	%
Saldo Promedio Gravable	
Intereses a Favor (+)	
ISR Retenido (-)	
Comisiones de la cuenta	
Cheques pagados	0
Manejo de Cuenta	
Anualidad	
Operaciones	7
Total Comisiones	
Cargos Objetados	0
Abonos Objetados	0

90,913.28

-

231,863.74

#VALUE!

231,856.13

- 7.61

Esta
MAESTR

238

Periodo	DEL 01/12
Fecha de Corte	
No. de Cuenta	
No. de Cliente	
R.F.C	
No. Cuenta CLABE	0

238

SUCURSAL : 0717 BUGAMBILIAS
DIRECCION: PASEO DE LAS ORQUIDEAS I
BUGAMBILIAS MEX JA
PLAZA: ZAPOPAN
TELEFONO: 6151444

MONEDA

106,743.20
31

Comportamiento
Saldo de Liquidación Inicial
Saldo de Operación Inicial

0.000
106,743.20
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
7,301.09
0.00
0.00

Depósitos / Abonos (+)	105
Retiros / Cargos (-)	116
Saldo Final (+)	
Saldo de Operación Final	
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Invers

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	
			Antes de Imp	
N/A	N/A	N/A	N/A	

Estado de Cuenta
RA PYME BBVA
PAGINA 2 / 19

1/2025 AL 31/12/2025
31/12/2025
0115621577
C5775563
CHB940301C66
12320001156215775

NA COL. CD.

A NACIONAL

90,928.03
90,928.03

1,064,410.57
923,474.86
231,863.74
231,863.74
0

siones)

GAT Real uestos	Total de comisiones
N/A	N/A

Condominio Horizontal

Comparativo Presupuesto 2024

Concepto	Categoria
Nomina	Nomina
	Nomina
Premio Puntualidad y Asistencia	Incentivo Empleados
Premio Desempeño	Incentivo Empleados
Vales de Despensa	Incentivo Empleados
Vacaciones	Incentivo Empleados
Prima Vacacional	Incentivo Empleados
Aguinaldo	Incentivo Empleados
Prima de Antigüedad	Incentivo Empleados
	Incentivos a Empleados
IMSS	Impuestos
Infonavit	Impuestos
2 % Sobre Nomina	Impuestos
ISPT	Impuestos
Retencion ISR	Impuestos
Retencion de IVA	Impuestos
	Impuestos
Honorarios Administrador (No Fiscales)	Administracion
Honorarios Asimilables	Administracion
Bono Anual Administrador	Administracion
Honorarios Contador	Administracion
	Administracion
AGUA (CONAGUA TRIMESTRAL)	Servicios
CFE (Bomba)	Servicios
CFE (Casa Club)	Servicios
CFE (Luminarias)	Servicios
CFE (Cancha)	Servicios
Teléfono	Servicios
Recolección de Basura	Servicios
	Servicios
Gastos Diversos	Gastos Diversos
Gastos Juntas	Gastos Diversos
Posada Empleados	Gastos Diversos
	Gastos Diversos
Mtto.o de Edificio	Gastos Operativos
Mtto. Alberca	Gastos Operativos
Mantto de Motocarro	Gastos Operativos
Seguro Motocarro	Gastos Operativos
Gasolina	Gastos Operativos

Articulos de Limpieza
Asesoría técnica en el Sistema
Papelería
Toner Impresora
Comisiones Bancarias
Gas cocina caseta
Mantto de camaras
Mantto Pagina Web
Cambio Paneles solares
Abogado
Recargos
Protocolización Acta
Valuador
Uniformes
Camaras (6)
Pantallas 4k (3)
Lap Top Administradora (1)
Camastros (3)
Medidor Pozo
Pasto sintético área Juegos
Salinizador
Valvula Check
Juego Infantil

Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos
Gastos Operativos

Gastos Operativos

Grand Total

al El Bosque AC

4 vs 2025

Presupuesto 2025	Enero	
	Presupuesto	Real
819,000.00	68,250	75,644
819,000	68,250	75,644
75,641.01	6,303	7,651
75,602.88	6,300	7,651
77,358.68	6,447	6,288
11,047.74	921	
11,240.50	937	
77,502.01		
91,988.40		
420,381	20,908	21,589
84,492.00	7,041	7,138
102,156.00	17,026	17,577
25,173.75	2,098	3,402
110,040.00	9,170	10,912
6,023.85	502	478
6,422.85	535	514
334,308	36,372	40,020
134,916.94	11,243	5,363
147,554.89	12,296	5,866
11,262.03		
70,140.79	5,845	5,589
363,875	29,384	16,818
22,714.64	5,679	
124,310.88	10,359	9,992
31,653.81	5,276	1,083
46,483.72	7,747	9,029
151,464.96	25,244	24,053
18,635.38	1,553	1,451
144,064.02	12,005	11,640
539,327	67,863	57,248
112,433.58	9,369	3,434
10,854.71	780	2,766
12,641.39		
135,930	10,149	6,199
106,542.80	8,879	917
13,107.72	1,092	1,583
5,000.00		
4,669.96		
10,716.79	893	760

12,137.40	1,011	1,833
2,757.34		
6,726.71	561	170
673.66	56	
19,629.03	1,636	5,102
506.68	507	
4,116.75	343	
11,091.03	924	600
12,500.00	12,500	10,700
10,220.65		
890.93	74	
9,601.50		
12,975.00		
23,835.70		
10,380.00		
20,760.00		
12,456.00		
20,760.00		
41,520.00		
2,076.00		
375,652	28,476	21,666
2,988,473.03	261,403	239,185

1,055,597

		Febrero	
Diferencia	Presupuesto	Real	
- 7,394	68,250	74,639	
- 7,394	68,250	74,639	
- 1,347	6,303	6,449	
- 1,350	6,300	6,449	
159	6,447	6,288	
921	921		
937	937		
-			
-			
- 682	20,908	19,186	
- 97	7,041	6,762	
- 551			
- 1,304	2,098	2,376	
- 1,742	9,170	8,998	
24	502	481	
21	535	514	
- 3,648	19,346	19,131	
5,880	11,243	18,166	
6,430	12,296	18,208	
-			
256	5,845	5,883	
12,566	29,384	42,257	
5,679		4,584	
367	10,359	9,035	
4,193			
- 1,282			
1,191			
102	1,553	1,585	
365	12,005	11,640	
10,615	23,918	26,844	
5,936	9,369	6,588	
- 1,986	2,275	5,096	
-			
3,950	11,644	11,684	
7,962	8,879	6,461	
- 491	1,092		
-			
-	4,670		
133	893	1,300	

-	822	1,011	1,442
-			2,772
391	561		460
56	56		
-	3,467	1,636	816
507			601
343	343		
324	924		600
1,800			5,500
-			
74	74		
-			
-			
-			18,388
-	10,380		
-	20,760		
-	12,456		11,353
-	20,760		19,996
-	41,520		
-	2,076		
6,810	128,091	69,689	
22,218	301,541	263,430	

Diferencia	Presupuesto
- 6,389	68,250
- 6,389	68,250
- 146	6,303
- 149	6,300
159	6,447
921	921
937	937
-	
-	
1,722	20,908
279	7,041
-	17,026
- 278	2,098
172	9,170
21	502
21	535
215	36,372
- 6,923	11,243
- 5,912	12,296
-	
- 38	5,845
- 12,873	29,384
- 4,584	
1,324	10,359
-	5,276
-	7,747
-	25,244
- 32	1,553
365	12,005
- 2,926	62,185
2,781	9,369
- 2,821	780
-	
- 40	10,149
2,418	8,879
1,092	1,092
-	
4,670	
- 407	893

-	431	1,011
-	2,772	2,757
	101	561
	56	56
	820	1,636
-	601	
	343	343
	324	924
-	5,500	
	-	
	74	74
	-	
	-	12,975
-	18,388	23,836
	10,380	
	20,760	
	1,103	
	764	
	41,520	
	2,076	
	58,403	55,037
	38,111	282,286

Marzo		
Real		Diferencia
68,457	-	207
68,457	-	207
6,336	-	33
6,336	-	36
6,288		159
		921
		937
		-
		-
18,960		1,947
7,127	-	86
18,589	-	1,563
2,202	-	104
7,658		1,512
507	-	5
541	-	6
36,624	-	252
11,262	-	19
12,365	-	69
		-
11,766	-	5,921
35,393	-	6,009
		-
9,116		1,243
925		4,351
7,396		351
4,728		20,516
1,071		482
12,610	-	605
35,846		26,339
12,073	-	2,704
845	-	65
		-
12,918	-	2,768
19,329	-	10,450
3,120	-	2,028
150	-	150
		-
485		408

703	308
	2,757
	561
	56
1,202	434
	-
	343
965	41
-	-
	-
	74
	-
	12,975
5,388	18,447
	-
21,017	21,017
	-
	-
7,778	7,778
4,600	4,600
64,737	-
272,936	9,350

Abril	
Presupuesto	Real
68,250	74,613
68,250	74,613
6,303	7,765
6,300	7,765
6,447	7,542
921	
937	3,780
20,908	26,852
7,041	8,221
2,098	2,221
9,170	9,055
502	1,014
535	1,082
19,346	21,593
11,243	11,261
12,296	11,261
5,845	
29,384	22,522
5,679	18,538
10,359	11,327
1,553	1,521
12,005	12,610
29,596	43,996
9,369	13,229
780	937
10,149	14,166
8,879	7,877
1,092	
	1,313
893	1,635

1,011	1,089
561	471
56	
1,636	1,337
343	2,535
924	600
	10,000
74	
9,602	
	14,223
	7,778
	949
	24,500
	2,000
25,071	76,305
202,705	280,047

Diferencia	Presupuesto
- 6,363	68,250
- 6,363	68,250
- 1,461	6,303
- 1,465	6,300
- 1,095	6,447
921	921
- 2,844	937
-	
-	
- 5,945	20,908
- 1,180	7,041
-	17,026
- 123	2,098
115	9,170
- 512	502
- 547	535
- 2,246	36,372
- 18	11,243
1,035	12,296
-	
5,845	5,845
6,862	29,384
- 12,859	
- 968	10,359
-	5,276
-	7,747
-	25,244
32	1,553
- 605	12,005
- 14,400	62,185
- 3,859	9,369
- 157	780
-	
- 4,016	10,149
1,002	8,879
1,092	1,092
- 1,313	
-	
- 742	893

-	77	1,011
	-	
	90	561
	56	56
	299	1,636
	-	
-	2,192	343
	324	924
	-	
-	10,000	
	74	74
	9,602	
	-	
	-	
-	14,223	
	-	
	-	
	-	
-	7,778	
-	949	
-	24,500	
-	2,000	
-	51,234	15,469
-	77,342	242,717

Mayo		
Real		Diferencia
72,799	-	4,549
72,799	-	4,549
7,474	-	1,171
7,474	-	1,174
6,600	-	153
		921
3,686	-	2,750
		-
		-
25,235	-	4,327
7,964	-	923
19,867	-	2,841
2,834	-	736
11,386	-	2,216
		502
		535
42,051	-	5,679
11,262	-	18
12,365	-	69
		-
5,883	-	38
29,510	-	125
		-
11,866	-	1,507
1,087		4,189
5,638		2,109
4,740		20,504
1,521		32
12,610	-	605
37,462		24,723
4,478		4,891
1,692	-	912
		-
6,170		3,980
10,898	-	2,019
1,941	-	848
400	-	400
		-
875		18

1,261	-	250
		-
696	-	135
439	-	383
980		656
		-
		343
600		324
		-
		-
167	-	93
10,200	-	10,200
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
48,000	-	48,000
76,456	-	60,987
289,682	-	46,965

Junio		
Presupuesto	Real	Diferencia
68,250	56,284	11,966
68,250	56,284	11,966
6,303	6,718	- 415
6,300	6,718	- 418
6,447	6,600	- 153
921		921
937	1,684	- 747
		-
		-
20,908	21,720	- 812
7,041	8,037	- 996
		-
2,098	2,050	48
9,170	10,599	- 1,429
502		502
535		535
19,346	20,686	- 1,340
11,243	11,261	- 18
12,296	12,364	- 68
		-
5,845	5,883	- 38
29,384	29,508	- 124
		-
10,359	11,599	- 1,240
		-
		-
		-
1,553	1,521	32
12,005	12,610	- 605
23,918	25,730	- 1,812
9,369	9,935	- 566
780	316	464
		-
10,149	10,251	- 101
8,879	28,627	- 19,748
1,092	12,645	- 11,553
		-
	5,255	- 5,255
893	920	- 27

Julio		
Presupuesto	Real	Diferencia
68,250	68,051	199
68,250	68,051	199
6,303	6,609	- 305
6,300	6,609	- 309
6,447	6,288	159
921		921
937	4,504	- 3,567
		-
		-
20,908	24,009	- 3,102
7,041	7,497	- 456
17,026	19,867	- 2,841
2,098	1,800	298
9,170	9,295	- 125
502	507	- 5
535	541	- 6
36,372	39,507	- 3,135
11,243	11,261	- 18
12,296	12,364	- 68
		-
5,845	5,883	- 38
29,384	29,508	- 124
5,679	19,200	- 13,521
10,359	12,231	- 1,872
5,276	1,136	4,140
7,747	6,792	955
25,244	22,600	2,644
1,553	1,521	32
12,005	12,610	- 605
67,863	76,090	- 8,227
9,369	4,206	5,164
780	873	- 93
		-
10,149	5,078	5,071
8,879	36,911	- 28,032
1,092	10,850	- 9,758
		-
		-
893	1,008	- 115

[illegible]

Agosto	
Presupuesto	Real
68,250	70,631
68,250	70,631
6,303	8,557
6,300	8,557
6,447	6,288
921	
937	3,321
20,908	26,724
7,041	8,252
2,098	2,020
9,170	9,698
502	507
535	541
19,346	21,018
11,243	11,261
12,296	11,261
5,845	4,835
29,384	27,357
10,359	7,705
1,553	1,570
12,005	12,610
23,918	21,885
9,369	9,649
780	1,292
10,149	10,941
8,879	4,630
1,092	4,500
893	1,660

[illegible]

Diferencia	Presupuesto
- 2,381	68,250
- 2,381	68,250
- 2,254	6,303
- 2,257	6,300
159	6,447
921	921
- 2,384	937
-	
-	
- 5,816	20,908
- 1,211	7,041
-	17,026
78	2,098
- 528	9,170
- 5	502
- 6	535
- 1,672	36,372
- 18	11,243
1,035	12,296
-	
1,010	5,845
2,027	29,384
-	
2,654	10,359
-	5,276
-	7,747
-	25,244
- 17	1,553
- 605	12,005
2,033	62,185
- 279	9,369
- 512	780
-	
- 791	10,149
4,249	8,879
- 3,408	1,092
-	
-	
- 767	893

-	1,196	1,011
	-	
-	787	561
	56	56
	266	1,636
-	605	
	343	343
	324	924
	-	
	-	
	74	74
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
-	1,450	15,469
-	8,050	242,717

Septiembre			Octubre		
Real	Diferencia	Presupuesto	Real	Diferencia	
73,089	- 4,839	68,250	71,847	- 3,597	
73,089	- 4,839	68,250	71,847	- 3,597	
6,981	- 677	6,303	8,193	- 1,889	
6,981	- 680	6,300	8,193	- 1,892	
6,600	- 153	6,447	6,600	- 153	
	921	921		921	
	937	937		937	
	-			-	
	-			-	
20,561	346	20,908	22,985	- 2,078	
8,292	- 1,251	7,041	7,820	- 779	
20,193	- 3,167			-	
2,270	- 172	2,098	1,867	231	
11,812	- 2,642	9,170	9,660	- 490	
507	- 5	502	507	- 5	
541	- 6	535	541	- 6	
43,614	- 7,242	19,346	20,395	- 1,049	
11,261	- 18	11,243	11,261	- 18	
11,261	1,035	12,296	11,261	1,035	
	-			-	
4,835	1,010	5,845	4,835	1,010	
27,357	2,027	29,384	27,357	2,027	
	-	5,679	8,142	- 2,463	
7,464	2,895	10,359	6,629	3,730	
302	4,974			-	
6,133	1,614			-	
21,204	4,040			-	
1,552	1	1,553	1,552	1	
12,610	- 605	12,005	12,815	- 810	
49,265	12,920	29,596	29,138	458	
12,126	- 2,757	9,369	23,281	- 13,912	
	780	780	934	- 154	
	-			-	
12,126	- 1,977	10,149	24,215	- 14,066	
11,756	- 2,877	8,879	4,980	3,899	
4,500	- 3,408	1,092	5,250	- 4,158	
	-			-	
	-			-	
400	493	893	1,068	- 175	

[illegible]

Noviembre			Diciembre		
Presupuesto	Real	Diferencia	Presupuesto	Real	Diferencia
68,250	66,858	1,392	68,250	72,362	- 4,112
68,250	66,858	1,392	68,250	72,362	- 4,112
6,303	4,712	1,591	6,303	8,034	- 1,731
6,300	6,102	198	6,300	8,192	- 1,892
6,447	6,288	159	6,447	6,288	159
921		921	921		921
937		937	937	1,684	- 747
		-	77,502	87,644	- 10,142
		-	91,988		91,988
20,908	17,102	3,805	190,398	111,842	78,556
7,041	7,969	- 928	7,041	7,893	- 852
17,026	19,867	- 2,841			-
2,098	2,661	- 563	2,098		2,098
9,170	11,040	- 1,870	9,170	8,808	362
502	514	- 12	502	507	- 5
535	541	- 6	535	541	- 6
36,372	42,592	- 6,220	19,346	17,749	1,597
11,243	5,631	5,612	11,243	16,893	- 5,650
12,296	5,631	6,665	12,296	16,893	- 4,597
		-	11,262	11,261	1
5,845	4,835	1,010	5,845	4,835	1,010
29,384	16,097	13,287	40,646	49,882	- 9,235
		-			-
10,359	6,790	3,569	10,359	8,628	1,731
5,276	559	4,717			-
7,747	8,217	- 470			-
25,244	3,382	21,862			-
1,553	1,552	1	1,553	1,413	140
12,005	12,610	- 605	12,005	12,610	- 605
62,185	33,110	29,075	23,918	22,651	1,267
9,369	14,727	- 5,357	9,369	22,085	- 12,716
780	1,047	- 267	780	3,199	- 2,419
		-	12,641	12,100	541
10,149	15,774	- 5,624	22,791	37,384	- 14,594
8,879	7,911	967	8,879	7,612	1,267
1,092		1,092	1,092		1,092
		-	5,000		5,000
		-			-
893	904	- 11	893	1,750	- 857

[illegible]

Acumulado Ene-Dic		
Presupuesto	Real	Diferencia
819,000	845,273	- 26,273
819,000	845,273	- 26,273
75,641	85,479	- 9,838
75,603	87,027	- 11,424
77,359	77,958	- 599
11,048	-	11,048
11,241	18,658	- 7,418
77,502	87,644	- 10,142
91,988	-	91,988
420,381	356,765.50	63,616
84,492	92,971	- 8,479
102,156	115,959	- 13,803
25,174	25,703	- 529
110,040	118,921	- 8,881
6,024	5,529	495
6,423	5,897	526
334,308	364,980.81	- 30,672
134,917	136,143	- 1,226
147,555	141,100	6,455
11,262	11,261	1
70,141	65,062	5,079
363,875	353,565.10	10,310
22,715	50,464	- 27,749
124,311	112,382	11,929
31,654	5,092	26,562
46,484	43,205	3,279
151,465	80,707	70,758
18,635	17,830	805
144,064	149,585	- 5,521
539,327	459,264.86	80,063
112,434	135,811	- 23,377
10,855	18,995	- 8,140
12,641	12,100	541
135,930	166,905.91	- 30,976
106,543	147,908	- 41,366
13,108	44,389	- 31,282
5,000	1,863	3,137
4,670	5,255	- 585
10,717	12,764	- 2,047

12,137	16,484	-	4,347
2,757	2,772	-	15
6,727	5,019		1,708
674	439		235
19,629	24,741	-	5,112
507	1,506	-	999
4,117	10,775	-	6,659
11,091	7,865		3,226
12,500	35,030	-	22,530
10,221	10,000		221
891	200		691
9,602	10,200	-	599
12,975	-		12,975
23,836	25,176	-	1,341
10,380	14,223	-	3,843
20,760	21,017	-	257
12,456	11,353		1,103
20,760	19,996		764
41,520	15,556		25,964
2,076	5,549	-	3,473
-	24,500	-	24,500
-	2,000	-	2,000
	48,000	-	48,000
375,652	524,580.91	-	148,929
2,988,473	3,071,336	-	82,863

	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Saldo Inicial de bancos	-	-	-	562,223
Ingresos Estimados	-	-	-	178,356
Gastos estimados	-	-	-	342,115
Saldo en Banco final de mes	-	-	-	398,464

Cobros pendientes **35,730**

Gastos no Presupuestados

	Gasto		
Juegos infantiles			48,000
Salinizador			33,280
barda			18,975
Reemplazo y mat de paneles solares			16,200
capacitacion alberca			9,000
letrero de uno y uno			6,612
palma			6,000
conos			4,470
camaras			3,843
letrero reglamento			3,600
Pasto sintetico area Juegos			3,473
radios vigilancia			2,400
Valvula Check			2,000
Cambio de arenas			3,945
Sedimentacion			2,700
Gastos de CFE Cuchillas al Transformador			4,000
Pipas de Agua			5,750
Computadora de Caseta			14,725
Celular			350
paneles			18,830
Reloj checador			4,660
TOTAL			212,813

Cobros Pendientes

deuda casas	12,110
seccion 2	4,595
deuda casa 302	19,026
total	35,730

260000 Gasto Promedio por mes
1.25 Proteccion de gastos

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
DESGLOSE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO
2025

Descripcion	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Albañil de casa club						3,000.00	8,900.00						11,900.00
Recoleccion de Escombro				2,400.00			3,000.00			2,300.00		2,700	10,400.00
Luminarias			1,973.00			2,727.67	2,355.26	2,560.04					9,615.97
Tag			2,912.00				2,674.00				2,641.80		8,227.80
Lefrero Uno/Uno					6,612.00								6,612.00
Derribo de Palmera									5,710.00				5,710.00
Reparacion de sanitizador			5,000.00										5,000.00
Mantto de Paneles						5,000.00							5,000.00
Noches Buenas											4,775.00		4,775.00
Compra conos							4,470.00						4,470.00
Poda de Palmas						4,050.00		290.00					4,340.00
Material para construccion obra							4,275.00						4,275.00
Retiro de Maleza y arreglo de cuchillas									4,000.00				4,000.00
Plantas de Coto					3,903.00								3,903.00
Reparacion de Mesas						3,800.00							3,800.00
Esponja para rodillo cancha							3,798.00						3,798.00
Trabajo de Electricidad			3,780.00										3,780.00
Dominio del Correo				3,324.00									3,324.00
Plantas de condominio		1,415.00						1,540					2,955.00
Piedra Barda							2,800.00						2,800.00
Pintura		1,050.00	1,469.20										2,519.20
Radio (Vigilancia)						2,400.00							2,400.00
Plantas casa Club							2,370.00						2,370.00
Pintura de Barda									1,055.00	1,315.00			2,370.00
Soldadura de Alcantarilla												2,300.00	2,300.00
Fumigacion			2,200.00										2,200.00
Aspersores		1,652.31											1,652.31
Mantenimiento y ajuste de puerta Automaticas						1,600.00							1,600.00
Soldadura de Porton				900.00		600.00							1,500.00
Mantenimiento de piston						1,500.00							1,500.00
Jaladores de Cancha						1,395.00							1,395.00
Focos Cas.Club.Caseta y Oficina										1,364.58			1,364.58
Suministro e instalacion de mordaza		1,250.00											1,250.00
Mantenimiento puerta automatica e interfon						1,123.00							1,123.00
Electrico de Letrero el bosque							1,000.00						1,000.00
Cepillo de alambre Pintura												893.00	893.00
Cambio Ip DVR												812	812.00
Revision de Salinizador			800.00										800.00
Mantto de Porton			795.00										795.00
Pintura de Macetas									791.00				791.00
Guantes y Bolsas							568.50					207	775.50
Cubre Caseta												700.00	700.00
Piezas para Maquinas de Jardineria	457.00							240					697.00
Pintura terraza y brocha		635.69											635.69
Pegamento pasto sintetico				620.00									620.00
Retiro de Follaje							500.00						500.00
Kit de baño						486.00							486.00
Costal para arena						284.00	200.00						484.00
Nube de Computadora	460.00												460.00
Pintura blanca		458.00											458.00
Rodillos y Thinner			400.00										400.00
Manguera y Abrazaderas					383.00								383.00
Focos de casa club						331.00							331.00
Broca,coples y abrazaderas						135.00					122.00		257.00
Traslado de Maquina Corta setos				200.00									200.00
Herreria de Puerta									200.00				200.00
Cerradura para puerta baño caseta											165.00		165.00
Llave perica,cinta aislante				164.00									164.00
Cemento											157.64		157.64
Pega Piso				40.00							50.00		90.00
Alambre Galvanizado				90.00									90.00
Afloja Todo				69.00									69.00
Pera de descarga para valvula						55.00							55.00
Baja C38				50.00									50.00
Cemento,macho hidraulico para fuga						45.00							45.00
Conector macho y hembra						30.00							30.00
Lentes de Seguridad						30.00							30.00
Clavo				20.00								-	20.00
Clavo concreto						20.00							20.00

PVC hidraulico						15.00							15.00
Total	917	6,461	19,329	7,807	10,898	28,487	36,911	4,630	11,756	4,980	7,911	7,612	147,909
Presupuesto	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	8,879	106,543
Diferencia	7,962	2,418	- 10,451	1,072	- 2,019	- 19,608	- 28,032	4,249	- 2,877	3,899	967	1,267	- 41,366

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
DESGLOSE GASTOS DIVERSOS
2025

Descripcion	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Limpieza de Caseta	1,800.00	1,200.00	1,200.00	1,500.00	1,200.00	1,500.00	1,200.00	1,200.00	1,500.00	1,200.00	1,200.00	1,500.00	16,200.00
Café y azúcar caseta	200.00	150.50	749.00			1,098.70	467.20	895.00	256.00	615.00		965.00	5,396.40
Comision de Vales despensa	584.05	584.05	584.05	693.58	611.30	611.30	584.05	584.05	611.30	611.30	584.05	584.05	7,227.13
Uber recoleccion de documentacion mensual	289.74	254.15	275.41	294.46	175.00	461.00	274.53	480.65	508.94		571.00	491.00	4,075.88
Estacionamiento	10.00												10.00
Gastos de posada	550.00												550.00
Pago a Comandante		2,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	12,000.00
Renta de equipo para asamblea		1,300.00											1,300.00
Copias Certificadas		729.54											729.54
Pastel de Fernando		330.00											330.00
Candado de cancha de tenis		40.00											40.00
Recargos			128.00										128.00
Limpieza de Caseta			250.00										250.00
Copias Certificadas			1,323.00										1,323.00
Libramiento Luz			950.00										950.00
Dispensador Agua			1,610.00	800.00									2,410.00
Mesa Paqueteria			751.00										751.00
Manto Equipo de Computo			3,252.99					580.00					3,832.99
Mago Dia del Niño				3,700.00									3,700.00
Insumos Dia del Niño				4,615.59									4,615.59
Reflector				625.00									625.00
Comida Cumpleaños Toño, Heriberto Y Agustin					1,492.00								1,492.00
Letrero de reglamento						3,600.00							3,600.00
Saldo celular						300.00		150.00		200.00			650.00
Insumos para cumpleaños						978.10							978.10
Botiquin caseta						21.00		249.99					270.99
Candado para cancha de tenis y rodillo para pintar						205.00							205.00
renta de sillas dia del niño						160.00							160.00
Amplificadores							680.00						680.00
Permiso de parques y jardines								473.00					473.00
Traslado parque y jardines								570.00					570.00
Soldadura de puerta de condominio								700.00					700.00
Fumigacion de Coto								2,200.00				2,200.00	4,400.00
Guantes de uso rudo, candado, liquido aflojatodo, bujia, Guantes Jardin								566.00			55.00		621.00
Pipa de Agua									5,750.00				5,750.00
Gastos de Noche Mexicana (Mariachi, Mesas, Sillas e Insumos)									2,500.00				2,500.00
Pastel de Vero										500.00			500.00
Decoracion de Dia de Muertos										1,000.00	213.00		1,213.00
Chocolate dia de Muertos										1,495.15			1,495.15
Pan de Muerto										830.00			830.00
Computadora de Caseta										14,725.00			14,725.00
Celular										350.00	550.00		900.00
Llaves de Plomero										755.00			755.00
Manto Desbrozadora											1,730.00		1,730.00
Maquina Huspama Servicio											1,952.00		1,952.00
Pila Token BBVA											175.00		175.00
Candado											55.00		55.00
Cebo para rata											30.00		30.00
Veneno para insecto											380.00		380.00
Extencion Blanca											212.00		212.00
Pago arquitecto honorarios por barda casa club											3,000.00	500.00	3,500.00
luminaria											2,560.04		2,560.04
Martillo											459.46		459.46
Nacimineto y peregrinos												6,000.00	6,000.00
Pilas para control caseta												80.00	80.00
Adornos de Navidad												314.00	314.00
Pastel de Junta												490.00	490.00
Kola Loka												28.00	28.00
Mobiliario Posada												3,050.00	3,050.00
Luces Navideñas												223.50	223.50
Reloj Checador												4,659.72	4,659.72
Total	3,433.79	6,588.24	12,073.45	13,228.63	4,478.30	9,935.10	4,205.78	9,648.69	12,126.24	23,281.45	14,726.55	22,085.27	135,811.49
Presupuesto	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	6,969	83,634
Diferencia	3,536	381 -	5,104 -	6,259	2,491 -	2,966	2,764 -	2,679 -	5,157 -	16,312 -	7,757 -	15,116 -	52,178

Agua

Marzo

	\$ 741.00			\$ 690.60		
--	-----------	--	--	-----------	--	--

[illegible]

Junio

Julio

Metros M3	Metros M3			Metros M3		
		#	\$		#	\$
10.82	0.51	Casa 102	312.39	14.77	Casa 102	337.33
1.42	0.07	Casa 227	871.64	41.21	Casa 227	233.62
7.51	0.36	Casa 212	401.95	19.00	Casa 118	80.13
13.27	0.63	Casa 204	137.52	6.50	Casa 221	307.00
11.57	0.55	Casa 221	264.00	12.48		
18.14	0.86	Casa 130	190.34	9.00		
2.12	0.10	Casa 218	60.05	2.84		
-	-	Casa 123	136.95	6.48		
-	-	Casa 220	344.15	16.27		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		
-	-			-		

			\$ 2,718.99			\$ 958.08
--	--	--	--------------------	--	--	------------------

[illegible]

Diciembre

	\$ 235.00			\$ 131.23		
--	-----------	--	--	-----------	--	--

[illegible]

Condominio el bosque
Cuotas 2025

	Enero	Febrero
Cuotas de Mantenimiento Mensual 2025	165,537.55	139,594.85
Cuotas de Mantenimiento Anual 2025	406,587.72	
Cuotas de Mantenimiento 2024	16,771.42	
Cuotas de Mantenimiento 2026		
Iluminacion (Cancha)	1,953.00	3,587.50
Renta de Terraza	1,500.00	3,000.00
Tags	1,250.00	500.00
Cobro a Condominio por exceder limite (Agua)	741.00	690.60
Maestro (clase)	300.00	300.00
Recargos	750.07	312.39
Otros Ingresos		10,000.00
Multa		
Ingresos por pago de Agua Segunda Seccion		10,344.33
Intereses Ganados por Inversion	9,644.13	13,034.34
	605,034.89	181,364.01

Marzo	Abril	Mayo	Junio
152,319.89	182,722.61	138,110.75	145,151.59
4,010.40	5,782.50	3,375.00	3,012.50
		1,500.00	1,500.00
1,250.00	1,750.00	500.00	750.00
1,488.75	1,368.72	1,371.59	2,718.99
600.00	900.00	1,500.00	300.00
279.65	541.19	1,036.70	1,356.29
	6,705.10		
	500.00	500.00	
			10,817.65
10,477.23	8,292.91	6,853.45	5,415.59
170,425.92	208,563.03	154,747.49	171,022.61

Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
165887.77	158918.85	152,088.62	165,822.44	140,747.58
				71,043.60
2902.5	1982.5	2,638.00	2,995.00	2,962.50
	250.00		650.00	2,300.00
958.08	254.27	102.29	235.00	131.23
300.00	300.00	300.00	1,500.00	
631.73	770.08	894.44	798.83	495.84
		10,817.65	10,817.65	
4,841.90	4,945.74	3,161.51	3,989.36	2,287.33
175,521.98	167,421.44	170,002.51	186,808.28	219,968.08

Diciembre	Total	%
167,137.54	1,874,040.04	17%
	406,587.72	0%
	16,771.42	0%
801,680.08	872,723.68	82%
1,747.50	36,948.90	0%
1,500.00	9,000.00	0%
1,450.00	10,650.00	0%
819.45	10,879.97	0%
2,100.00	8,400.00	0%
547.65	8,414.86	0%
500.00	17,205.10	0%
	1,000.00	0%
	42,797.28	0%
2,514.99	75,458.48	0%
979,997.21	3,390,877.45	100%

Condominio Horizontal El Bosque AC
Caja Chica

Papeleria	Diversos	Junta	Mantto Edificio
616.00	2,013.00	230.90	207.00

Total	616.00	2,013.00	230.90	207.00
-------	--------	----------	--------	--------

Papeleria	Diversos	Junta	Combustible
775.00	980.50	790.20	300.00

Total	775.00	980.50	790.20	300.00
-------	--------	--------	--------	--------

Papeleria	1,391.00
Diversos	2,993.50
Mantto Edificio	207.00
Gastos Junta	1,021.10
Combustible	300.00
	5,912.60

3,066.90

2,845.70

Condominio Horizontal El Bosque AC

Dec-25

Cuotas pagadas con tarjeta de debito Diciembre 2025			Comision
Tarjeta de debito	2,234.00	12/2/2025	50.27
Tarjeta de debito	3,287.76	12/9/2025	73.97
Tarjeta de debito	1,995.00	12/15/2025	44.89
Tarjeta de debito	50,752.80	12/24/2025	1,141.94
Tarjeta de debito	2,234.40	11/25/2025	50.27
	60,503.96		169.13

Cuotas pagadas con tarjeta de credito Noviembre 25			Comision
Tarjeta de Credito	4,563.65	12/1/2025	102.68
Tarjeta de Credito	8,780.14	12/2/2025	197.55
Tarjeta de Credito	2,427.78	12/6/2025	54.63
Tarjeta de Credito	2,994.50	12/9/2025	67.38
Tarjeta de Credito	1,995.00	12/10/2025	44.89
Tarjeta de Credito	3,875.15	12/15/2025	87.19
Tarjeta de Credito	26,576.64	12/18/2025	597.97
Tarjeta de Credito	28,507.80	12/18/2025	641.43
Tarjeta de Credito	31,562.52	12/19/2025	915.31
Tarjeta de Credito	1,995.00	12/22/2025	44.89
Tarjeta de Credito	2,740.73	12/23/2025	61.67
Tarjeta de Credito	34,898.88	12/26/2025	785.22
Tarjeta de Credito	28,649.76	12/30/2025	644.62
Tarjeta de Credito	47,064.00	12/31/2025	1,058.94
	226,631.55		2,709.02
			2.25%

AMEX

Total	287,135.51		2,878.15
--------------	-------------------	--	-----------------

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC

Activo fijo

Maquinaria y Equipo		
Caseta		Diciembre
Refrigerador	4,699.00	
Estufa	3,995.00	
Pantalla Samsung 55	11,998.99	
Silla guardia	1,681.00	

22,373.99	-
------------------	----------

Maquinaria y Equipo		
Alberca		
Red de Bolsa Saca Hoja	8,347.36	
Filtro de Arena Alberca	14,887.00	
Estabilizador Hit	4,900.00	
Estructura para lona(alberca)	1,900.00	
Rodillo Alberca	11,000.00	
Barredora y Red	1,680.00	

42,714.36	-
------------------	----------

Maquinaria y Equipo		
Casa Club		
Equipal 3-2-1	9,425.00	
Mesa Onix 5 Sillas	11,366.00	
Masa Periquera con 5 Bancos	7,956.00	
Mesa Tipo Pic nic	3,985.00	
Mesa Obalada	3,825.00	
Mesa Rectangular marmol	11,585.00	
Mesa Central Equipal	1,672.00	
Columpio (Juego)	38,999.00	
Red de cancha	11,493.32	
Red y canasta de basquet	1,099.00	
Porteria Metalica	3,799.00	
Camastros	22,495.00	
Futbolito	7,300.00	
Locker	2,790.00	
Reloj Checador	1,265.00	
Juegos Infantiles	52,500.00	
Anaqueles	2,000.00	
Reflectores	19,716.64	

213,270.96	-
-------------------	----------

Maquinaria y Equipo		
Desbrozadora Husqvarna	12,599.02	
Motocarro 300cc Doble Eje	53,300.00	
Podadora Honda	11,642.00	
Soplador Mochila Husquarna	9,736.54	
Interfon,Llaves y Chip de controladora	24,000.00	
Postes de Camaras	2,552.00	
Camaras	143,742.60	
Paneles	358,660.00	
Bomba Sumergible	17,198.36	
Bomba Sumergible	7,806.52	
Luminarias	139,816.49	
Boton de Panico	1,428.00	
Transformador	146,500.00	
Herramientas Manuales	54,000.00	
Bomba Sumergible sistema contra incendios	11,053.34	
Camaras	20,348.66	
Desbrozadora (Corta setos)	13,574.99	
Luminarias	3,182.55	
Antena	14,331.42	
Compresor	1,890.00	
2 Pistolas para pintar	500.00	
Voltmetro	610.00	
Lampara de Rondinero	1,485.00	
Calabazas	2,400.00	
Medidor de Pozo	15,555.82	
Dispensador de Agua	2,410.00	
Reflector	625.00	
Jaladores de cancha	1,395.00	
Radios	2,400.00	
Amplificadores	680.00	
Llaves de Plomeria	755.00	
Martillo	459.56	
Reloj Checador		4,659.72
Tanque		
Cepillado y tallado a mano de swipe y desinfectado con swipol de grado alimenticio	42,000.00	
Limpieza y mantenimineto de valvula de vastago fijo de6" Incluye empaque	9,000.00	
Limpieza y mantenimineto en tren de descarga general, valvulas y medidores y pintura nueva	12,600.00	
Instalacion de valvula de paso, vastago fijo fr 6" para salida de tanque	12,600.00	
Sonda para nivels de pozo 200Mtrs	24,750.00	

Valvula chek y Medidor	47,110.50	
Variador	101,129.00	

1,325,827.37	4,659.72
---------------------	-----------------

Alberca		
Equipo de alberca Casa Club pasa manos de acero	7,378.00	
Sistema de sanitizacion	47,650.00	
Bomba de calor	78,736.00	
Salinizador	24,500.00	
Valvula check	2,000.00	

160,264.00	-
-------------------	----------

Oficina y Caseta		
	10,428.40	
Nvr Y Disco Duro	21,302.00	
Impresora Hp	5,439.00	
Laptop Acer	4,999.00	
Reloj Checador	3,000.00	
Impresora	7,000.00	
Disco Duro	2,141.00	
Software Lap	599.00	
Laptop Hp	11,353.00	
Monitor Caseta	21,016.80	
Mesa para Paqueteria	751.00	
Computadora de Caseta	14,725.00	
		-

Maquinaria y Equipo		
Microondas	2,659.00	
Celular	4,049.00	
Cafetera	699.00	
Aire Acondicionado	7,100.00	
Pala	223.00	
	117,484.20	-

Total	1,721,670.88	4,659.72
--------------	---------------------	-----------------

[illegible]

-	1,330,487.09
---	--------------

--

-	160,264.10
---	------------

-	117,484.20

	1,886,594.70
--	--------------

Condominio Horizontal El Bosque AC
Fianzas

No.	Lote	Manzana	Nombre	Importe
1	2	3	Lorena Muriel Linares	15,000.00
			Claudia Arreola Nuñez	15,000.00

Total Fianzas

Total

30,000.00

CONDOMINIO HORIZO

Balance General

ACTIVO		Dec-25		Dec-24	
Activo Circulante					
Fondo Fijo de Caja	6,106.27	0%	1,829.25	0%	
Bancos	231,854.82	6%	183,459.36	5%	
Inversiones en Valores	1,039,320.09	26%	765,110.63	22%	
Condominios	74,326.37	2%	81,666.48	2%	
Deudores Diversos	751,000.00	18%	751,000.00	21%	
Iva Acreditable	76,010.13	2%	76,010.13	2%	
Anticipo de Impuestos	477.30	0%	477.30	0%	
Total Activo Circulante		2,179,094.98	54%	1,859,553.15	53%
Activo no Circulante					
Maquinaria y Equipo	1,805,608.30	44%	1,599,074.77	46%	
Equipo de Computo	80,986.40	2%	54,908.40	2%	
Total Activo no Circulante		1,886,594.70	46%	1,653,983.17	47%
Total Activo		4,065,689.68	100%	3,513,536.32	100%

NTAL EL BOSQUE AC
a Diciembre 2025

	Dec-25		Dec-24
PASIVO Y CAPITAL			
Pasivo a Corto plazo			
Acreedores Diversos	750,000.00	23%	750,000.00
Documentos por pagar (fianzas)	30,000.00	1%	30,000.00
Impuestos y Contribuciones Retenidos	27,869.81	1%	22,399.80
Indemnizacion y Primas de Antigüedad	91,988.00	3%	
Provision de Cuotas	872,723.68	27%	665,493.09
Total Pasivo a Corto plazo	1,772,581.49	29%	1,467,892.89
Capital contable			
Remanente de Ejercicios Anteriores	1,661,653.31	51%	1,649,066.11
Resultado del Periodo	- 163,770.03	-5%	403,032.49
Perdida por valoracion de activo y pasivo financiero	- 6,455.17	0% -	6,455.17
Total Capital Contable	1,491,428.11	46%	2,045,643.43
Total Pasivo y Capital	3,264,009.60	74%	3,513,536.32

21%
1%
1%

19%
42%

47%
11%
0%

58%

100%

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
GASTOS NO PRESUPUESTADOS
2025

Descripcion	Enero	Febrero
salinizador		
capacitacion alberca		
Cambio de arenas		
letrero reglamento		
Sedimentacion		
valvula check		
Albañil de casa club		
Material para construccion obra		
Piedra Barda		
Computadora de Caseta		
palma		
Pipas de Agua		
Gastos de CFE Cuchillas al Transformador		
paneles		
Reemplazo y mat de paneles solares		
Juegos Infantiles		
Pasto sintetico area Juegos		
letrero de uno y uno		
conos		
Reloj Checador		
camaras		
radios vigilancia		
Celular		

Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
	33280.00					
					9,000	
			3,945			
		3600				
			2,700			
	2000.00					
			3,000	8,900.00		
				4,275.00		
				2,800.00		
			6,000			
						5,750.00
						4,000.00
16200						
	48000					
3473						
		6612				
4470						
		3843				
	2400					

Octubre	Noviembre	Diciembre	Total	Area
			33,280	Alberca
			9,000	Alberca
			3,945	Alberca
			3,600	Alberca
			2,700	Alberca
			2,000	Alberca
			54,525	Total Alberca
			11,900	Barda Casa club
			4,275	Barda Casa club
			2,800	Barda Casa club
			18,975	Total Barda Casa club
14,725			14,725	Equipo de Computo
			14,725	Total Equipo de Computo
			6,000	Jardineria
			6,000	Total Jardineria
			5,750	Mantenimiento
			4,000	Mantenimiento
			9,750	Total Mantenimiento
	18,830		18,830	Paneles
			16,200	Paneles
			35,030	Total Paneles
			48,000	Recreativo
			3,473	Recreativo
			51,473	Total Recreativo
			6,612	Vialidad
			4,470	Vialidad
			11,082	Total Vialidad
		4,660	4,660	Vigilancia
			3,843	Vigilancia
			2,400	Vigilancia
350			350	Vigilancia
			11,253	Total Vigilancia
			212,813	Total general

DICIEMBRE	
102	\$ 2,630.21
105	\$ -
106	\$ 2,592.00
108	\$ 2,427.78
110	\$ 2,765.00
112	\$ 3,111.40
113	\$ -
114	\$ 2,111.80
115	\$ 2,106.72
116	\$ 2,598.00
117	\$ 2,367.67
120	\$ -
121	\$ 2,290.00
122	\$ 7,207.14
123	\$ 2,410.36
124	\$ 3,025.80
125	\$ -
127	\$ 3,115.00
129	\$ 2,943.16
132	\$ 5,785.64
201	\$ 2,130.00
202	\$ 1,995.00
203	\$ 1,905.00
204	\$ 1,880.15
208	\$ 6,991.25
209	\$ 2,000.00
210	\$ 4,134.65
211	\$ 3,990.00
215	\$ 6,402.00
216	\$ 1,995.00
218	\$ 2,214.38
220	\$ 2,565.85
221	\$ 1,995.00
222	\$ 1,995.00
223	\$ 1,995.00
224	\$ 4,268.00
225	\$ -
226	\$ 2,937.64
230	\$ 5,989.00
231	\$ 3,782.00
233	\$ 2,740.73
235	\$ -
237	\$ 3,131.75
238	\$ 4,160.00
239	\$ 3,287.76
240	\$ 1,660.00
242	\$ 3,990.00
302	\$ 6,048.50

303	\$ 2,050.00
306	\$ 2,991.00
307	\$ 2,172.00
308	\$ 2,112.49
310	\$ 2,234.00
311	\$ 2,234.40
401	\$ 2,050.00
402	\$ 1,995.00
405	\$ 1,995.00
407	\$ 1,995.00
408	\$ 2,000.00
409	\$ 1,995.00
412	\$ 1,995.00
413	\$ 2,129.00
414	\$ 1,995.00
	\$ 167,614.23
INTERES	\$ 547.65
	\$ 167,066.58

CONDOMINIO HORIZON

ESTATUS DE COBRANZA AL (A) Cuotas de Mantenimiento 20

TOTAL DE CONDOMINIOS 106

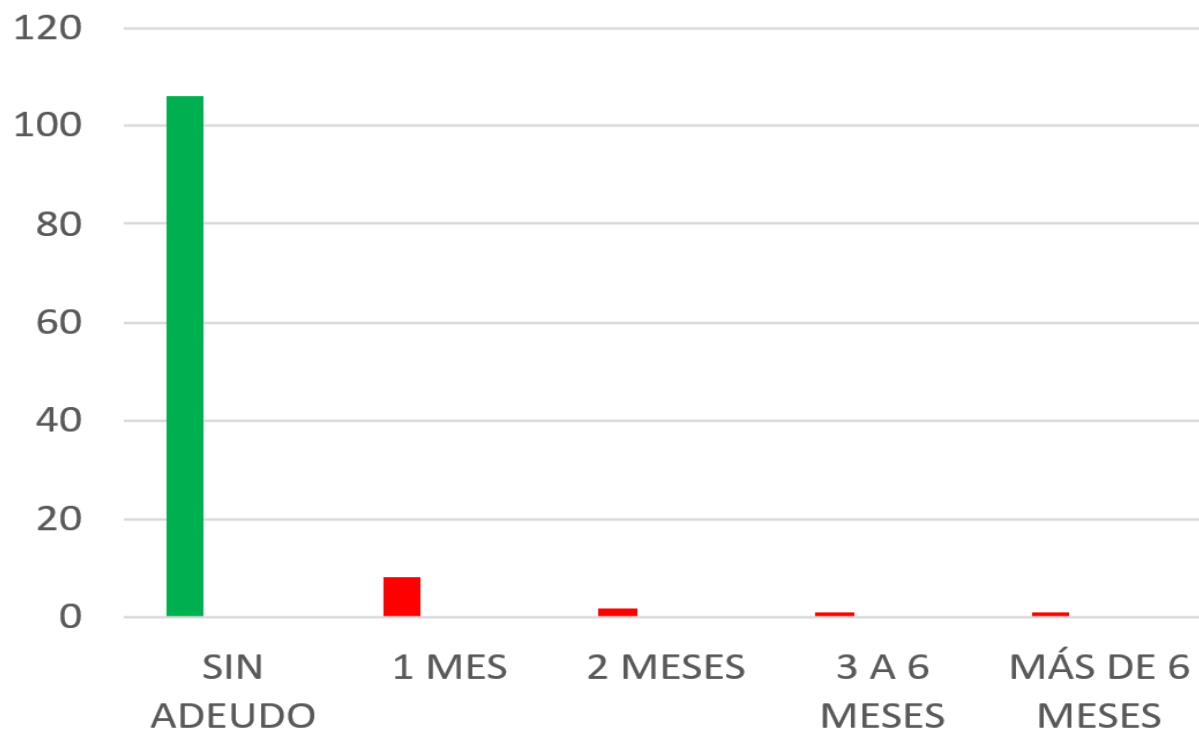
Al Corriente (97.16%)

Con Adeudos 3 (2.830%)

MES ANTERIOR Al corriente 101

*

DICIEMBRE



TAL EL BOSQUE



07 DE ENERO DE 2026

025 DICIEMBRE

Se les entregan recordatorios de pago a:

Adeudo Diciembre Condóminos (5.67%)

106, 215 \$12,109.58

De 3 a 6 Meses de Atraso 1 Condóminos (0%)

Más de 6 Meses de Atraso 1 Condóminos (0.94%)

302 \$19,026.57

Enero 2014

#101 JUICIO



6)

COBRANZA DICIEMBRE

CASA	Octubre		NOVIEMBRE	INTERES
106			\$ 2,666.18	186.63
215	\$ 1,995.00	\$ 139.65	\$ 1,995.00	139.65
Total			\$ 4,661.18	\$ 326.28

302

SIMPLE

SIMPLE

CAP+INT

Jul-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Aug-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Sep-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Oct-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Nov-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
Dec-25	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -
		\$ 1,244.73	\$ 19,026.57

2025

DICIEMBRE	INTERES	TOTAL
\$ 2,666.18	\$ 186.63	\$ 5,705.63
\$ 1,995.00	\$ 139.65	\$ 6,403.95
\$ -	\$ -	\$ -
\$ 4,661.18	\$ 326.28	\$ 12,109.58

TOTAL INTERES MAS CAPITAL

Ene
Feb
Mar
Abri
Mayo
Jun
jul

	\$ 19,026.57
--	--------------

Proyeccion 2026

\$ 6,342.19	jul/ago 2025	Jan-26
\$ 6,342.19	sep/oct 2025	Feb-26
\$ 6,342.19	nov/dic 2025	Mar-26
\$ 6,342.19	Ene/Feb 2026	Apr-26
\$ 6,342.19	Mar/abri 2026	May-26
\$ 6,342.19	may/jun 2026	Jun-26
\$ 6,342.19	jul/ago 2026	Jul-26
\$ -		

CEDULA DE PAGOS CUOTAS ANUALES 20

	CASA	FECHA DE PAGO	CUOTA MENSUAL	CUOTA ANUAL
1	126	11/26/2025	\$ 2,993.90	\$ 35,926.80
2	130	11/28/2025	\$ 2,926.40	\$ 35,116.80
3	236	11/29/2025	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
4	228	12/4/2025	\$ 1,997.00	\$ 23,964.00
5	416	12/4/2025	\$ 2,559.58	\$ 30,714.96
6	301	12/12/2025	\$ 3,792.89	\$ 45,514.68
7	214	12/15/2025	\$ 1,902.00	\$ 22,824.00
8	217	12/15/2025	\$ 1,669.72	\$ 20,036.64
9	227	12/18/2025	\$ 2,419.33	\$ 29,031.96
10	205	12/18/2025	\$ 2,214.72	\$ 26,576.64
11	118	12/18/2025	\$ 2,375.65	\$ 28,507.80
12	103	19/12/205	\$ 2,630.10	\$ 31,561.20
13	241	12/19/2025	\$ 2,004.58	\$ 24,054.96
14	219	12/20/2025	\$ 2,830.04	\$ 33,960.48
15	207	12/23/2025	\$ 4,097.73	\$ 49,172.76
16	309	12/19/2025	\$ 2,234.40	\$ 26,812.80
17	406	12/19/2025	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
18	134	12/21/2025	\$ 3,179.56	\$ 38,154.72
19	206	12/16/2025	\$ 2,472.28	\$ 29,667.36
20	131	20/12/20255	\$ 2,872.94	\$ 34,475.28
21	107	12/26/2025	\$ 2,437.69	\$ 29,252.28
22	213	12/29/2025	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
23	119	12/30/2025	\$ 2,387.48	\$ 28,649.76
24	304	12/30/2025	\$ 2,037.29	\$ 24,447.48
25	235	12/30/2025	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
26	232	12/30/2025	\$ 2,584.46	\$ 31,013.52
27	411	12/31/2025	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
28	415	12/31/2025	\$ 1,902.00	\$ 22,824.00
29	112	12/31/2025	\$ 3,111.40	\$ 37,336.80
30	136	1/2/2026	\$ 3,286.83	\$ 19,720.98
31	234	1/2/2025	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
32	305	1/2/2025	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
33	111	1/5/2026	\$ 2,306.55	\$ 27,678.60
34	230	1/5/2026	\$ 2,994.50	\$ 35,934.00
35	404	1/5/2026	\$ 1,995.00	\$ 23,940.00
36	135	1/5/2026	\$ 3,308.50	\$ 39,702.00
37	104	1/6/2026	\$ 2,559.92	\$ 30,719.04
38	128	07/01/206	\$ 2,959.72	\$ 35,516.64
39			\$ -	\$ -
40			\$ -	\$ -
41			\$ -	\$ -
Total				\$ 1,120,388.94

TRANSFERECIA	16
VENTANILLA	10
TARJETA	12
CHEQUE	
	38

ACTINVER	FECHA
\$149,662.56	12/8/2025
\$143,983.92	12/19/2025
\$70,000.00	12/22/2025
\$18,084.44	12/22/2025
\$197,747.64	12/29/2025
\$242,482.32	1/2/2026
\$104,937.78	1/5/2026
\$100,000.00	1/7/2026
\$1,026,898.66 total	

TIPO DE PAGO	FACTURA
TRANSFERENCIA	F9250
VENTANILLA	F9259
TRANSFERENCIA	F9258
VENTANILLA	F9272
VENTANILLA	F9273
TRANSFERENCIA	F9305
VENTANILLA	F9286
TARJETA	F9287
TRANSFERENCIA	F9323
TARJETA	F9291
TARJETA	F9289
TARJETA	F9290
TRANSFERENCIA	F9311
TRANSFERENCIA	F9317
TRANSFERENCIA	F9319
TARJETA	F9310
TARJETA	F9313
VENTANILLA	F9316
VENTANILLA	F9308
TARJETA	F9315
TRANSFERENCIA	F9331
TRANSFERENCIA	F9341
TARJETA	F9320
TRANSFERENCIA	F9342
TRANSFERENCIA	F9343
TRANSFERENCIA	F9348
TARJETA	F9321
TARJETA	F9322
TRANSFERENCIA	F9346
VENTANILLA	F9350
TRANSFERENCIA	F9362
TRANSFERENCIA	F9363
TARJETA	F9345
TARJETA	F9347
VENTANILLA	F9364
VENTANILLA	F9365
VENTANILLA	F9366
TRANSFERENCIA	F9371

CASAS 2025	29	\$ 859,297.68
CASAS 2026	9	\$ 261,091.26

Cobranza	Propietario	2025	ANUAL NOV
		cuota mensual	
101			
102	DR. GARIBAY	\$ 2,630.21	
103	FEDERICO CHAVEZ DOMINGUEZ	\$ 2,508.39	
104	MARIO ANTONIO LEAL GONZALEZ	\$ 2,559.92	
105	MARTIN SILVA CHAVEZ	\$ 2,687.27	
106	CATALINA ESPINAL AVENDAÑO	\$ 2,542.70	
107	RICARDO LOZA PARRA	\$ 2,324.79	
108	MAURICIO VILLALOBOS ALVA	\$ 2,427.78	
109	DAVID ITURBE GUTIERREZ	\$ 2,381.56	
110	IVONNE TOPETE GARRIDO	\$ 2,765.00	
111	MARIA DE LOS ANGELES VAZQUEZ LLANES	\$ 2,199.72	
112	EDGAR SAINZ	\$ 3,111.40	
113	CLARA LOMELIN GUERRERO	\$ 2,541.50	
114	MARIA ALEJANDRA OCHOA GAMBOA	\$ 2,111.80	
115	DANIEL CASAREZ AGUILAR	\$ 2,106.72	
116	GILBERTO FRANCISCO RODRIGUEZ LEAL	\$ 2,347.65	
117	MARTHA PATRICIA DE LA PEÑA	\$ 2,367.67	
118	ADOLFO RANGEL CORONA	\$ 2,265.62	
119	JAVIER BECERRA LOPEZ	\$ 2,276.90	
120	ALEJANDRO DE LA TORRE BUSTOS	\$ 2,386.82	
121	MELANIA ROSALIA GOMEZ RUAN	\$ 2,290.00	
122	JESUS PALOMINO ECHARTEA	\$ 2,402.38	
123	JUAN CARLOS MARTINEZ ALVARADO	\$ 2,410.36	
124	JACOB SIMÓN FLAMBERG	\$ 3,025.88	
125	MA. DEL CARMEN MORALES OROPEZA	\$ 3,041.84	
126	JOSE LUIS SANTANA MEDINA	\$ 2,855.23	35,926.80
127	PAULA GALINDO	\$ 2,976.87	
128	VANESSA SANTANA VERDIN	\$ 2,822.63	
129	MARIA DEL RAYO MARGARITA MADARIAGA	\$ 2,943.16	
130	HERIBERTO VALDOVINOS	\$ 2,790.83	35,116.80
131	SUSANA RUIZ VELASCO	\$ 2,773.55	
132	OSWALDO LUNA ALATORRE	\$ 2,892.82	
133	CLAUDIA ARRIOLA NUÑEZ	\$ 2,970.59	
134	RICARDO CASTELLANOS VILLANUEVA	\$ 3,028.15	
135	MANUEL CASTAÑEDA RUELAS	\$ 3,155.41	
136	MONICA MIRANDA MENDOZA	\$ 3,134.60	
201	ANTONIA PATRICIA BARRAGAN	\$ 1,995.00	
202	FRANCISCO JAVIER MORALES	\$ 1,995.00	
203	PAULO HERRERA VERDUSCO	\$ 1,905.00	
204	LUCIANA CASAS SAVEDRA	\$ 1,880.15	
205	MARIA GUADALUPE GUIA RODRIGUEZ	\$ 2,111.47	
206	JESUS ALBERTO GALINDO RUBIO	\$ 2,472.28	
207	LEOBARDO CUEVAS CUEVAS	\$ 3,906.71	
208	CARLOS VAZQUEZ SEGURA/América Ibarra	\$ 3,491.25	

209	PEDRO MONTOYA GUTIERREZ	\$ 1,995.00
210	RIGOBERTO GLEZ VALENZUELA	\$ 1,995.00
211	ARELI GARRIDO DIAZ	\$ 1,995.00
212	JAVIER VALDEZ CAUDILLO	\$ 1,902.00
213	ALEJANDRO VILCHIS ESPINOLA	\$ 1,902.00
214	SILVERIO MEDINA GUERRERO	\$ 1,902.00
215	MANUEL HELIODORO GARCIA SANCHEZ	\$ 1,995.00
216	CONSEJO DE LA JUDICATURA FE	\$ 1,995.00
217	EDUARDO VILCHIS ESPINOLA	\$ 1,591.91
218	ANDRES CAMPOS	\$ 2,214.38
219	FRANCISCO MARTÍN HERNANDEZ ZARAGOZA	\$ 2,698.11
220	EDUARDO URBIETA RUIZ	\$ 2,482.11
221	CARLOS LOZA PARRA	\$ 1,995.00
222	CESAR ZEPEDA SOLIS	\$ 1,995.00
223	ILEANA VILCHIS ESPINOLA	\$ 1,995.00
224	EDUARDO MARQUEZ GONZALEZ	\$ 1,995.00
225	SALVADOR GOVEA SILVA	\$ 1,995.00
226	ZOBEIDA SOTO	\$ 2,937.64
227	JORGE GONZALEZ PULIDO	\$ 2,306.56
228	HUGO HERNANDEZ GARCIA	\$ 1,902.00
229	GABRIEL GUTIERREZ FRANCO	\$ 1,902.00
230	JORGE SOLIS ROSALES	\$ 2,994.50
231	GUADALUPE QUIROZ ESPINOSA	\$ 2,781.86
232	ANITA TOMKO SANCHEZ	\$ 2,463.98
233	MA DE LA LUZ ASCANIO RODRIGUEZ	\$ 2,740.73
234	BERTHA GUILLERMINA ROMERO RIMOLDI	\$ 1,902.00
235	MARIA BLANCA CANO VALENCIA	\$ 1,995.00
236	RAMON CONTRERAS HINOJOSA	\$ 1,911.13
237	JOEL Y ADRIANA CUE	\$ 3,131.75
238	LUIS OCTAVIO GARCIA ULLOA PAILLAUD	\$ 4,160.00
239	MA GPE CASILLAS ESTRADA	\$ 3,287.76
240	FELIPE DE JESUS ASCENCIO REGALADO	\$ 1,660.00
241	JORGE HUMBERTO PEREZ DAVALOS	\$ 1,911.13
242-243	MA ISABEL CHAVEZ DIAZ	\$ 3,990.00
301	GUILLERMO BARRERA TORRES	\$ 3,616.08
302	LORENA MURIEL LINARES	\$ 2,963.64
303	MIGUEL OCHOA GONZALEZ	\$ 2,037.29
304	ENOE ALIDA BECERRA QUINTERO	\$ 1,942.32
305	GUADALUPE ROMERO RIMOLDI	\$ 1,902.00
306	EDNA MARIA CASTRO CELAYA	\$ 2,991.64
307	JORGE RODRIGUEZ GONZALEZ	\$ 2,172.62
308	JUAN MANUEL URIBE PEREZ	\$ 2,112.49
309	VERONICA VELASCO NORIEGA	\$ 2,130.24
310	HERLINDA FLORES	\$ 2,234.40
311	ENRIQUE MEDEL GARCIA	\$ 2,234.40
401	MIGUEL ANGEL GUTIERREZ G.	\$ 1,995.00
402	VICTOR MANUEL ROSALES ARELLANO	\$ 1,995.00
403	MARIA DE LOS ANGELES VAZQUEZ LLANES	\$ 1,902.00

404	ARQ. EDUARDO CRUZ PASTRANA	\$	1,902.00	
405	LETICIA CORONA SANTANA	\$	1,995.00	
406	FRANCISCO JAVIER GOMEZ MORALES	\$	1,902.00	
407	FRANCISCO JOSE GLEZ. TOVAR	\$	1,995.00	
408	CLAUDIA MORLETT DE HARO	\$	1,995.00	
409	EDUARDO ESTRADA GARRIDO	\$	1,995.00	
410	MARTIN SALZAR	\$	1,995.00	
411	MA ELISA LECHUGA LERMA	\$	1,902.00	
412	YOLANDA GOMEZ LEON	\$	1,995.00	
413	LUIS CARLOS SORDO	\$	1,995.00	
414	LILIANA RUIZ ZUÑIGA DE PRADO	\$	1,995.00	
415	GUSTAVO LEDEZMA MTZ NEGRETE	\$	1,812.00	
416	HUGO HERNANDEZ GARCIA	\$	2,437.73	
	TOTAL	\$	248,579.98	\$71,043.60

\$ 2,982,959.76

ANUAL DIC	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
-----------	-------	---------	-------	-------	------	-------

31,562.52

29,252.28

37,336.80

28,507.80
28,649.76

34,898.88

38,154.72

26,576.64
29,667.36
49,172.76

23,940.00
22,824.00

20,036.64

33,960.48

29,032.00
23,965.00

31,013.52

23,940.00
23,940.00

24,054.96

45,514.68

24,447.48

26,812.80

23,940.00

13,000.00
23,940.00

22,824.00
30,715.00

\$ 801,680.08

JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
-------	--------	------------	---------	-----------	-----------	-------

cuotas totales 2025	
cuotas mensuales 2025 (ENERO A DICIEMBRE)	
cuotas mensual	
cuotas de enero a octubre aproximadamente	

\$	2,982,959.76
\$	1,910,879.04
\$	159,239.92
\$	1,592,399.00



PISTA DE CAMINATA

MANO DE OBRA	Excavación capa base de grava carpeta base de suelo cemento (se determina dependiendo que tanta raiz hay que quitar y c
MATERIAL	Grava tierra o arena cemento

BAÑOS

FONTANERIA,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	14 muebles (baños, regac tinaco, acce calentador solar hidroneumatico
AZULEJO, INSTALACION Y MATERIAL	Piso precio medio pega piso instalación
MAMPARAS	Equipo e instalación

PRELIMINAR PRESUPUESTO 2026 MEJORAS

cortar de los arboles)

\$ 252,500.00

\$ 247,600.00

total \$ 500,100.00

deras, boiler, lava manos,
esorios etc)

\$ 250,000.00

\$ 100,000.00

\$ 110,000.00

total \$ 460,000.00

TRABAJO POR COBRAR OBRA	CLIENTE	
mpieza Tanqu	Enrique Alvarez del Castillo	\$4,594.85
Medidor y Val	Enrique Alvarez del Castillo	\$0.00
Variador Pozo	Enrique Alvarez del Castillo	\$0.00
		\$ -
		\$4,594.85

Abono	Fecha
\$30,000.00	29 de Febrero 2024
\$30,000.00	13 de Marzo 2024
\$50,000.00	18 de Noviembre 2025
\$10,000.00	15 de Febrero del 2025