

Condominio Horizontal El Bosque AC
Mes Marzo

Concepto		Saldo Inicial	Ingresos	Gastos	Total
Saldo BBVA 2025	Saldo Bancos	425.62			425.62
Saldo Actinver Cuotas 2025	Saldo Bancos	1,232,760.10			1,232,760.10
Cuotas Mto Mes	Ingresos		159,948.69		159,948.69
Productos Financieros	Ingresos		10,477.23		10,477.23
Gastos Generales	Egresos			271,735.19	- 271,735.19
Gastos Financieros	Egresos			1,202.05	- 1,202.05
Proyectos					-
Saldo Final		1,233,185.72	170,425.92	272,937.24	1,130,674.40

Saldo Final BBVA al cierre mes 2,079.89
Saldo Final Actinver al cierre mes 1,130,725.73

Total Bancos	1,132,805.62
--------------	--------------

2,131.22

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
Estado de Resultados Marzo 2025

	Marzo 2025	%	Acumulado 2025	%
INGRESOS				
Cuotas de Mantenimiento Mensual 2025	152,319.89	89%	457,452.29	48%
Cuotas de Mantenimiento Anual 2025	-	0%	406,587.72	42%
Cuotas de Mantenimiento 2024	-	0%	16,771.42	2%
Iluminacion (Cancha)	4,010.40	2%	9,550.90	1%
Renta de Terraza		0%	4,500.00	0%
Tags	1,250.00	1%	3,000.00	0%
Cobro a Condominio por exceder limite (Agua)	1,488.75	1%	2,920.35	0%
Maestro (clase)	600.00	0%	1,200.00	0%
Recargos	279.65	0%	1,342.11	0%
Otros Ingresos		0%	10,000.00	1%
Ingresos por pago Agua de la Segunda Seccion		0%	10,344.33	1%
	159,948.69	94%	923,669.12	94%
PRODUCTOS FINANCIEROS				
Intereses Ganados por Inversion	10,477.23	6%	33,155.70	3%
	10,477.23	6%	33,155.70	3%
TOTAL DE INGRESOS				
	170,425.92	100%	956,824.82	98%
GASTOS GENERALES				
				% sobre ingreso
Sueldos y Salario	63,794.53	37%	202,338.51	21.15
Honorarios Administracion	23,627.46	14%	71,230.24	7.44
Energia Electrica	22,165.00	13%	75,357.00	7.88
Monitores de Caseta	21,016.80	12%	21,016.80	2.20
Mantto de Edificio	17,356.00	10%	24,274.00	2.54
Recoleccion de Basura	12,610.00	7%	35,890.00	3.75
Aportaciones RCV	11,813.24	7%	22,575.51	2.36
Honorarios Personas Fisicas	11,766.06	7%	23,237.97	2.43
Retencion de Isr e Iva	8,706.00	5%	30,603.00	3.20
Medidor de Pozo	7,777.91	5%	7,777.91	0.81
Cuotas de Imss	7,127.10	4%	21,026.98	2.20
Aportaciones Infonavit	6,775.81	4%	13,590.11	1.42
Premios por Puntualidad y asistencia	6,336.14	4%	20,435.79	2.14
Premio por Desempeno	6,336.14	4%	20,435.79	2.14
Vales de Despensa	6,288.00	4%	18,864.00	1.97
Uniformes	5,388.30	3%	23,776.60	2.48
Gastos Diversos	5,131.46	3%	12,153.49	1.27
Pasto Sintetico	4,600.00	3%	4,600.00	0.48
Mantto de Equipo de Computo	3,252.99	2%	3,712.99	0.39
Mantto de Alberca	3,120.40	2%	4,703.80	0.49
Dia Festivo	2,667.17	2%	8,276.71	0.87
Impuesto Sobre Nomina	2,202.00	1%	7,980.00	0.83
Luminarias	1,973.96	1%	1,973.96	0.21
Dispendador de Agua	1,610.00	1%	1,610.00	0.17
Horas Extras	1,355.45	1%	6,440.13	0.67
Gasolina	485.00	0%	2,544.10	0.27
Limpieza de Casa Club	1,200.00	1%	4,200.00	0.44
Telefono	1,071.00	1%	4,107.00	0.43
Pagina Web	964.99	1%	2,164.99	0.23
Gastos de Junta	844.50	0%	8,706.30	0.91
Mesa Paqueteria	751.00	0%	751.00	0.08
Limpieza	703.00	0%	3,977.50	0.42
Prima Dominical	639.78	0%	1,684.60	0.18
Mantto de Equipo de Transporte	150.00	0%	150.00	0.02
Recargos	128.00	0%	128.00	0.01
Papelera y Articulos de Oficina		0%	630.00	0.07
Camastros		0%	19,996.00	2.09
Laptop Hp		0%	11,353.00	1.19
Paneles		0%	16,200.00	1.69
Agua Potable		0%	4,583.67	0.48
Linencia de Programa de Facturacion		0%	2,772.40	0.29
Gas		0%	601.20	0.06
	271,735.19	122%	768,431.05	80.31
GASTOS FINANCIEROS				
Comisiones Bancarias	1,202.05	1%	7,097.03	0.74
	1,202.05	1%	7,097.03	0.74
TOTAL DE EGRESOS				
	272,937.24	123%	775,528.08	81.05
UTILIDAD NETA				
	-	-60%	181,296.74	18.95

Condominio Horizontal El Bosque AC
Mes Marzo
2025

Mes	Monto Interes	Porcentaje
Enero	\$ 9,644	11%
Febrero	\$ 13,034	12%
Marzo	\$ 10,477	9%
Abril		
Mayo		
Junio		
Julio		
Agosto		
Septiembre		
Octubre		
Noviembre		
Diciembre		
	\$ 33,156	

Actinver

Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver

Montes Urales 620, Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Cd. de México. RFC: PB1061115SC6
CDMX: 55 1103 6600 / 01 800 705 5555
actinver.com

DATOS DE LA CUENTA DE INVERSIÓN

Fecha de corte: 31-MAR-25
Días del periodo: 31

Cuenta Clabe : 133180000067657474
Cliente : 91106310
Contrato : 6765747
Asesor : 60420 PIÑA MARIN MARIA LORENA
Centro Financiero : JAL. ZAPOPAN ANDARES CB

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE
AV DEL IRIS 155 DEL BOSQUE
ZAPOPAN JAL ZAPOPAN MUNICIPIO DE, JAL
C.P. 45237 C.R. 45082

ESTADO DE CUENTA

RESUMEN DEL PERIODO

Del 01/MAR/2025 al 31/MAR/2025

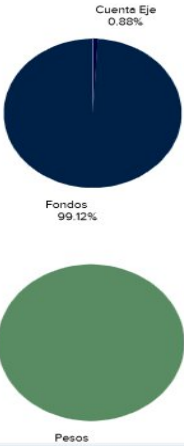
Saldo inicial	\$1,232,760.10
Total Abonos	\$0.00
Total Cargos	\$112,511.60
ISR Retenido	\$0.00
Plusvalía / minusvalía	\$10,477.23
SALDO FINAL	\$1,130,725.73
Saldo promedio Cuenta Eje	\$8,385.50

CARTERA AL CIERRE DEL PERIODO M.N.

CUENTA EJE	\$10,004.66
FONDOS	\$1,120,721.07
Deuda	\$1,120,721.07
Cobertura	\$0.00
Renta Variable	\$0.00
MERCADO DE DINERO	\$0.00
MERCADO DE CAPITAL	\$0.00
DERIVADOS	\$0.00
PENDIENTE POR LIQUIDAR	\$0.00
SALDO FINAL	\$1,130,725.73

CARTERA AL CIERRE DEL PERIODO DIVISAS

Tipo Divisa	Importe Divisa	Importe M.N.
DÓLARES	USD 0.00	\$0.00
PESOS	\$ 1,130,725.73	\$ 1,130,725.73
	Total	\$1,130,725.73
Tipo de cambio spot al cierre USD		20.4604



CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE

REPORTE DE SALDOS, DEPÓSITOS, RETIROS Y RENTABILIDAD

2025

Mes	Período		Días Reales	Saldo Inicial	Depósito	Retiros	Saldo Final	Fondo	Precio Inicial	Precio Final	Retorno	Retorno Acumulado
DIC. 2024	31/12/24			347,968.55	460,000.00	45,011.60	765,110.64	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183			9.32% 10.37%
ENERO	31/12/24	31/01/25	31	765,110.64	550,000.00	85,000.00	1,239,748.97	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.749232 5.9624	10.04% 12.64%	10.04% 12.64%
FEBRERO	31/01/25	28/02/25	28	1,239,748.97	20,000.00	40,023.20	1,232,760.10	ACTIGOB ALTERN	6.749232 5.9624	6.79401 6.033973	8.53% 15.43%	6.13% 14.05%
MARZO	28/02/25	31/03/25	31	1,232,760.10	10,477.23	112,511.60	1,130,725.73	ACTIGOB ALTERN	6.79401 6.033973	6.83704 6.089738	7.36% 10.73%	8.71% 12.99%
ABRIL	31/03/25	30/04/25	30	1,130,725.73				ACTIGOB ALTERN	6.83704 6.089738	6.691404 5.898183	-25.56% -37.75%	0.00% 0.00%
MAYO	30/04/25	30/05/25	30	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
JUNIO	30/05/25	27/06/25	28	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
JULIO	27/06/25	31/07/25	34	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
AGOSTO	31/07/25	29/08/25	29	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
SEPTIEMBRE	29/08/25	30/09/25	32	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
OCTUBRE	30/09/25	31/10/25	31	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
NOVIEMBRE	31/10/25	28/11/25	28	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
DICIEMBRE	28/11/25	31/12/25	33	0.00				ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183	6.691404 5.898183	0.00% 0.00%	0.00% 0.00%
							2025	ACTIGOB ALTERN	6.691404 5.898183			

Conciliación Bancaria
Cuenta No.0115621577 BBVA
Mar-25

Saldo en Banco al 28 de Febrero 2025	425.62
Saldo al 31 de Marzo 2025	2,079.89
Deposito en Circulacion 31/03/2025	4,178.00
Saldo del Condominio al 31 Marzo 2025	6,243.43
Dif.	4,163.54



CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE SC
CALLEJON DEL IRIS 155
BUGAMBILIAS
ZAPOPAN
JAL MEXICO CP 45238

Estado de Cuenta
MAESTRA PYME BBVA
PAGINA 2 / 17

Periodo	DEL 01/03/2025 AL 31/03/2025
Fecha de Corte	31/03/2025
No. de Cuenta	0115621577
No. de Cliente	C5775563
R.F.C	CHB940301C66
No. Cuenta CLABE	012320001156215775

SUCURSAL : 0717 BUGAMBILIAS
DIRECCION: PASEO DE LAS ORQUIDEAS NA COL. CD.
BUGAMBILIAS MEX JA
PLAZA: ZAPOPAN
TELEFONO: 6151444

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio	19,082.34	
Dias del Periodo	31	
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable	19,082.34	
Intereses a Favor (+)	0.00	
ISR Retenido (-)	0.00	
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	2	40.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		1,026.25
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial	425.62	
Saldo de Operación Inicial	425.62	
Depósitos / Abonos (+)	79	269,192.85
Retiros / Cargos (-)	90	267,538.58
Saldo Final (+)		2,079.89
Saldo de Operación Final		2,079.89
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Condominio Horizontal El Bosque AC
Comparativo Presupuesto 2024 vs 2025

Concepto	Categoría	Presupuesto 2025	Marzo			Total			Acumulado Ene-Dic		
			Presupuesto	Real	Diferencia	Presupuesto Ene-Dic	Real Ene-Dic	Diferencia	Presupuesto	Real	Diferencia
Nomina	Nomina	819,000.00	68,250	68,457	- 207	819,000	218,740	600,260	819,000	218,740	600,260
	Nomina	819,000	68,250	68,457	- 207	819,000	218,740	600,260	819,000	218,740	600,260
Premio Puntualidad y Asistencia	Incentivo Empleados	75,641.01	6,303	6,336	- 33	75,641	20,436	55,205	75,641	20,436	55,205
Premio Desempeño	Incentivo Empleados	75,602.88	6,300	6,336	- 36	75,603	20,436	55,167	75,603	20,436	55,167
Vales de Despensa	Incentivo Empleados	77,358.68	6,447	6,288	159	77,359	18,864	58,495	77,359	18,864	58,495
Vacaciones	Incentivo Empleados	11,047.74	921		921	11,048	-	11,048	11,048	-	11,048
Prima Vacacional	Incentivo Empleados	11,240.50	937		937	11,241	-	11,241	11,241	-	11,241
Aginaldo	Incentivo Empleados	77,502.01			-	77,502	-	77,502	77,502	-	77,502
Honorarios Antigüedad	Incentivo Empleados	91,988.40			-	91,988	-	91,988	91,988	-	91,988
	Incentivos a Empleados	420,381	20,908	18,960	1,947	420,381	59,735	360,646	420,381	59,735.48	360,646
IMSS	Impuestos	84,492.00	7,041	7,127	- 86	84,492	21,027	63,465	84,492	21,027	63,465
Infonavit	Impuestos	102,156.00	17,026	18,589	- 1,563	102,156	36,166	65,990	102,156	36,166	65,990
2 % Sobre Nomina	Impuestos	25,173.75	2,098	2,202	- 104	25,174	7,980	17,194	25,174	7,980	17,194
ISPT	Impuestos	110,040.00	9,170	7,658	1,512	110,040	27,568	82,472	110,040	27,568	82,472
Retencion ISR	Impuestos	6,023.85	502	507	- 5	6,024	1,466	4,558	6,024	1,466	4,558
Retencion de IVA	Impuestos	6,422.85	535	541	- 6	6,423	1,569	4,854	6,423	1,569	4,854
	Impuestos	334,308	36,372	36,624	- 252	334,308	95,776	238,533	334,308	95,775.60	238,533
Honorarios Administrador (No Fiscales)	Administracion	134,916.94	11,243	11,262	- 19	134,917	34,791	100,126	134,917	34,791	100,126
Honorarios Asimilables	Administracion	147,554.89	12,296	12,365	- 69	147,555	36,439	111,116	147,555	36,439	111,116
Bono Anual Administrador	Administracion	11,262.03			-	11,262	-	11,262	11,262	-	11,262
Honorarios Contador	Administracion	70,140.79	5,845	11,766	- 5,921	70,141	23,238	46,903	70,141	23,238	46,903
	Administracion	363,875	29,384	35,394	- 6,009	363,875	94,468	269,406	363,875	94,468.18	269,406
AGUA (CONAGUA TRIMESTRAL)	Servicios	22,714.64			-	22,715	4,584	18,131	22,715	4,584	18,131
CFE (Bomba)	Servicios	124,310.88	10,359	9,116	1,243	124,311	28,143	96,168	124,311	28,143	96,168
CFE (Casa Club)	Servicios	31,653.81	5,276	925	4,351	31,654	2,008	29,646	31,654	2,008	29,646
CFE (Luminarias)	Servicios	46,483.72	7,747	7,396	351	46,484	16,425	30,059	46,484	16,425	30,059
CFE (Cancha)	Servicios	151,464.96	25,244	4,728	20,516	151,465	28,781	122,684	151,465	28,781	122,684
Teléfono	Servicios	18,635.38	1,553	1,071	482	18,635	4,107	14,528	18,635	4,107	14,528
Recolección de Basura	Servicios	144,064.02	12,005	12,610	- 605	144,064	35,890	108,174	144,064	35,890	108,174
	Servicios	539,327	62,185	35,846	26,339	539,327	119,938	419,389	539,327	119,938.00	419,389
Gastos Diversos	Gastos Diversos	112,433.58	9,369	12,073	- 2,704	112,434	22,095	90,338	112,434	22,095	90,338
Gastos Juntas	Gastos Diversos	10,854.71	780	845	- 65	10,855	8,706	2,149	10,855	8,706	2,149
Posada Empleados	Gastos Diversos	12,641.39			-	12,641	-	12,641	12,641	-	12,641
	Gastos Diversos	135,930	10,149	12,918	- 2,768	135,930	30,801	105,128	135,930	30,801.24	105,128
Mtto.o de Edificio	Gastos Operativos	106,542.80	8,879	19,329	- 10,450	106,543	26,707	79,836	106,543	26,707	79,836
Mtto. Alberca	Gastos Operativos	13,107.72	1,092	3,120	- 2,028	13,108	4,704	8,404	13,108	4,704	8,404
Manitto de Motocarro	Gastos Operativos	5,000.00		150	- 150	5,000	150	4,850	5,000	150	4,850
Seguro Motocarro	Gastos Operativos	4,669.96			-	4,670	-	4,670	4,670	-	4,670
Gasolina	Gastos Operativos	10,716.79	893	485	408	10,717	2,545	8,172	10,717	2,545	8,172
Articulos de Limpieza	Gastos Operativos	12,137.40	1,011	703	308	12,137	3,978	8,159	12,137	3,978	8,159
Asesoría técnica en el Sistema	Gastos Operativos	2,757.34	2,757		2,757	2,757	-	15	2,757	2,772	- 15
Papejería	Gastos Operativos	6,726.71	561		561	6,727	630	6,097	6,727	630	6,097
Toner Impresora	Gastos Operativos	673.66	56		56	674	-	674	674	-	674
Comisiones Bancarias	Gastos Operativos	19,629.03	1,636	1,202	434	19,629	7,098	12,532	19,629	7,098	12,532
Gas	Gastos Operativos	506.68			-	507	601	- 94	507	601	- 94
Manitto de camaras	Gastos Operativos	4,116.75	343		343	4,117	-	4,117	4,117	-	4,117
Manitto Pagina Web	Gastos Operativos	11,091.03	924	965	- 41	11,091	2,165	8,926	11,091	2,165	8,926
Cambio Paneles solares	Gastos Operativos	12,500.00			-	12,500	16,200	- 3,700	12,500	16,200	- 3,700
Abogado	Gastos Operativos	10,220.65			-	10,221	-	10,221	10,221	-	10,221
Recargos	Gastos Operativos	890.93	74		74	891	-	891	891	-	891
Protocolizacion Acta	Gastos Operativos	9,601.50			-	9,602	-	9,602	9,602	-	9,602
Valuador	Gastos Operativos	12,975.00	12,975		12,975	12,975	-	12,975	12,975	-	12,975
Uniformes	Gastos Operativos	23,835.70	23,836	5,388	18,447	23,836	23,776	59	23,836	23,776	59
Camaras (6)	Gastos Operativos	10,380.00			-	10,380	-	10,380	10,380	-	10,380
Pantallas 4k (3)	Gastos Operativos	20,760.00		21,017	- 21,017	20,760	21,017	- 257	20,760	21,017	- 257
Lap Top Administradora (1)	Gastos Operativos	12,456.00			-	12,456	11,353	1,103	12,456	11,353	1,103
Camastros (3)	Gastos Operativos	20,760.00			-	20,760	19,996	764	20,760	19,996	764
Medidor Pozo	Gastos Operativos	41,520.00		7,778	- 7,778	41,520	7,778	33,742	41,520	7,778	33,742
Pasto sintetico area Juegos	Gastos Operativos	2,076.00		4,600	- 4,600	2,076	4,600	- 2,524	2,076	4,600	- 2,524
	Gastos Operativos	375,652	55,037	64,737	- 9,700	375,652	156,069	219,583	375,652	156,069.11	219,583
	Grand Total	2,988,473.03	282,286	272,936	9,349	2,988,473	775,528	2,212,945	2,988,473	775,528	2,212,945

**CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
DESGLOSE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO
2025**

[illegible]

[illegible]

CONDominio HORIZONTAL EL BOSQUE AC
DESGLOSE GASTOS DIVERSOS
2025

[illegible]

Condominio el Bosque

Agua

Enero

Febrero

Marzo

Enero			Febrero			Marzo		
#	\$	Metros M3	#	\$	Metros M3	#	\$	Metros M3
Casa 136	659.00	31.16	Casa 123	228.21	10.79	Casa 123	174.45	8.25
Casa 221	82.00	3.88	Casa 414	21.32	1.01	Casa 127	575.97	27.23
		-	Casa 107	19.90	0.94	Casa 136	126.12	5.96
		-	Casa 123	128.92	6.10	Casa 102	384.00	18.16
		-	Casa 212	115.25	5.45	Casa 228	228.21	10.79
		-	Casa 119	22.00	1.04			-
		-	Casa 213	155.00	7.33			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-
		-			-			-

	\$ 741.00			\$ 690.60			\$ 1,488.75	
--	-----------	--	--	-----------	--	--	-------------	--

Condominio el bosque
Cuotas 2025

	Enero	Febrero	Marzo	Total	%
Cuotas de Mantenimiento Mensual 2025	165,537.55	139,594.85	152,319.89	457,452.29	89%
Cuotas de Mantenimiento Anual 2025	406,587.72			406,587.72	0%
Cuotas de Mantenimiento 2024	16,771.42			16,771.42	0%
Iluminacion (Cancha)	1,953.00	3,587.50	4,010.00	9,550.50	2%
Renta de Terraza	1,500.00	3,000.00		4,500.00	0%
Tags	1,250.00	500.00	1,250.00	3,000.00	1%
Cobro a Condominio por exceder limite (Agua)	741.00	690.60	1,488.75	2,920.35	1%
Maestro (clase)	300.00	300.00	600.00	1,200.00	0%
Recargos	750.07	312.39	279.65	1,342.11	0%
Otros Ingresos		10,000.00		10,000.00	0%
Ingresos por pago de Agua Segunda Seccion		10,344.33		10,344.33	0%
Intereses Ganados por Inversion	9,644.13	13,034.34	10,477.23	33,155.70	6%
	605,034.89	181,364.01	170,425.52	956,824.42	100%

Condominio Horizontal El Bosque AC Mar-25

Cuotas pagadas con tarjeta de debito Marzo 2025			Comision
Tarjeta de debito	225.00	3/3/2025	5.06
Tarjeta de debito	4,536.50	3/10/2025	102.07
Tarjeta de debito	3,287.76	3/11/2025	73.97
Tarjeta de debito	1,995.00	3/26/2025	44.89
Tarjeta de debito	6,403.95	3/27/2025	144.09
	16,448.21		370.08

Cuotas pagadas con tarjeta de credito Marzo 2025			Comision
Tarjeta de Credito	5,681.77	3/3/2025	127.84
Tarjeta de Credito	1,995.00	3/4/2025	44.89
Tarjeta de Credito	1,995.00	3/9/2025	44.89
Tarjeta de Credito	4,014.80	3/11/2025	90.33
Tarjeta de Credito	2,740.72	3/12/2025	61.67
Tarjeta de Credito	3,491.25	3/19/2025	78.55
Tarjeta de Credito	2,892.82	3/25/2025	65.09
	22,811.36		513.26
			2.25%

Total	39,259.57		883.34
--------------	------------------	--	--------

Condominio Horizontal El Bosque AC

Caja Chica

Caja Chica	Diversos	Mantto Edificio	Combustible	Papeleria
------------	----------	-----------------	-------------	-----------

Total	-	-	-	-
-------	---	---	---	---

Gastos Diversos	-
Mantto Edificio	-
Combustible	-
Papeleria	-
Mantto Eq de Transporte	

-

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
Activo fijo

Maquinaria y Equipo				Variacion
Caseta		Marzo		
Refrigerador	4,699.00			
Estufa	3,995.00			
Pantalla Samsung 55	11,998.99			
Silla guardia	1,681.00			
22,373.99		-	-	22,373.99

Maquinaria y Equipo				
Alberca				
Red de Bolsa Saca Hoja	8,347.36			
Filtro de Arena Alberca	14,887.00			
Estabilizador Hit	4,900.00			
Estructura para lona(alberca)	1,900.00			
Rodillo Alberca	11,000.00			
Barredora y Red	1,680.00			
	42,714.36	-	-	42,714.36

Maquinaria y Equipo				
Casa Club				
Equipal 3-2-1	9,425.00			
Mesa Onix 5 Sillas	11,366.00			
Masa Periquera con 5 Bancos	7,956.00			
Mesa Tipo Pic nic	3,985.00			
Mesa Obalada	3,825.00			
Mesa Rectangular marmol	11,585.00			
Mesa Central Equipal	1,672.00			
Columpio (Juego)	38,999.00			
Red de cancha	11,493.32			
Red y canasta de basquet	1,099.00			
Porteria Metalica	3,799.00			
Camastros	2,499.00	19,996.00		
Futbolito	7,300.00			
Locker	2,790.00			
Reloj Checador	1,265.00			
Juegos Infantiles	4,500.00			
Anaquele	2,000.00			
Reflectores	19,716.64			
	145,274.96	19,996.00	-	165,270.96

Maquinaria y Equipo				Variacion
Desbrozadora Husqvarna	12,599.02			
Motocarro 300cc Doble Eje	53,300.00			
Podadora Honda	11,642.00			
Soplador Mochila Husquarna	9,736.54			
Interfon Llaves y Chip de controladora	24,000.00			
Postes de Camaras	2,552.00			
Camaras	143,742.60			
Paneles	340,280.00			
Bomba Sumergible	17,198.36			
Bomba Sumergible	7,806.52			
Luminarias	127,639.52	1,973.96		
Boton de Panico	1,428.00			
Transformador	146,500.00			
Herramientas Manuales	54,000.00			
Bomba Sumergible sistema contra incendios	11,053.34			
Camaras	6,126.00			
Desbrozadora (Corta setos)	13,574.99			
Luminarias	3,182.55			
Antena	14,331.42			
Compresor	1,890.00			
2 Pistolas para pintar	500.00			
Voltimetro	610.00			
Lampara de Rondinero	1,485.00			
Calabazas	2,400.00			
Medidor de Pozo		7,777.91		
Dispensador de Agua		1,610.00		
		11,361.87		
Tanque				
Cepillado y tallado a mano de swipe y desinfectado con swipol de grado alimenticio	42,000.00			
Limpieza y mantenimineto de valvula de vastago fijo de6" Incluye empaque	9,000.00			
Limpieza y mantenimineto en tren de descarga general, valvulas y medidores y pintura nueva	12,600.00			
Instalacion de valvula de paso, vastago fijo fr 6" para salida de tanque	12,600.00			
Sonda para nivels de pozo 200Mtrs	24,750.00			
Valvula chek y Medidor	47,110.50			
Variador	101,129.00			
	1,256,767.36		-	1,268,129.23

Alberca				Variacion
Equipo de alberca Casa Club pasa manos de acero	7,378.00			
Sistema de sanitizacion	47,650.00			
Bomba de calor	78,736.00			
	133,764.00		-	133,764.00

Oficina y Caseta				Variacion
Nvr Y Disco Duro	10,428.40			
Impresora Hp	21,302.00			
Laptop Acer	5,439.00			
Reloj Checador	4,999.00			
Impresora	3,000.00			
Disco Duro	7,000.00			
Software Lap	2,141.00			
Laptop Hp	599.00			
Monitor Caseta		11,353.00		
Mesa para Paqueteria		21,016.80		
		751.00		
	33,120.80			

Maquinaria y Equipo				Variacion
Microondas	2,659.00			
Celular	3,699.00			
Cafetera	699.00			
Aire Acondicionado	7,100.00			
Pala	223.00			
	69,288.40	33,120.80	-	102,409.20

Total	1,536,419.07	53,116.80		1,734,661.74
-------	--------------	-----------	--	--------------

Condominio Horizontal El Bosque AC
Fianzas

No.	Lote	Manzana	Nombre	Importe	Total
1	2	3	Lorena Muriel Linares	15,000.00	
			Claudia Arreola Nuñez	15,000.00	
		<u>Total Fianzas</u>			30,000.00

CONDOMINIO HORIZONTAL EL BOSQUE AC
Balance General a Marzo 2025

ACTIVO		Marzo	Febrero	PASIVO Y CAPITAL		Marzo	Febrero		
Activo Circulante				Pasivo a Corto plazo					
Fondo Fijo de Caja	2,245.16	0%	2,243.16	0%	Acreedores Diversos	750,000.00	20%	750,000.00	20%
Bancos	6,242.12	0%	410.76	0%	Documentos por pagar (fianzas)	30,000.00	1%	30,000.00	1%
Inversiones en Valores	1,130,725.73	30%	1,232,760.10	32%	Impuestos y Contribuciones Retenidos	13,326.47	0%	16,230.60	0%
Condominios	76,985.11	2%	77,060.76	2%			0%		0%
Deudores Diversos	751,000.00	20%	751,000.00	20%	Total Pasivo a Corto plazo	793,326.47	1%	796,230.60	21%
Iva Acreditable	76,010.13	2%	76,010.13	2%					
Anticipo de Impuestos	477.30	0%	477.30	0%					
Total Activo Circulante	2,043,685.55	54%	2,139,962.21	56%					
Activo no Circulante				Capital contable					
					Remanente de Ejercicios Anteriores	2,810,179.85	74%	2,767,856.89	72%
					Resultado del Periodo	181,296.74	5%	283,862.06	7%
Maquinaria y Equipo	1,668,400.44	44%	1,635,270.77	43%	Perdida por valoracion de activo	- 6,455.17	0%	- 6,455.17	0%
Equipo de Computo	66,261.40	2%	66,261.40	2%	y pasivo financiero				
Total Activo no Circulante	1,734,661.84	46%	1,701,532.17	44%	Total Capital Contable	2,985,021.42	79%	3,045,263.78	79%
Total Activo	3,778,347.39	100%	3,841,494.38	100%	Total Pasivo y Capital	3,778,347.89	80%	3,841,494.38	100%

MARZO		
102	\$	2,701.30
104	\$	2,550.92
105	\$	-
106	\$	5,184.00
108	\$	2,427.78
110	\$	2,765.00
112	\$	3,111.40
113	\$	2,541.50
114	\$	2,112.00
115	\$	2,204.22
116	\$	-
117	\$	2,367.67
120	\$	2,386.86
121	\$	4,780.00
122	\$	-
123	\$	2,410.36
124	\$	3,025.88
125	\$	3,042.00
127	\$	3,115.00
129	\$	2,943.16
132	\$	2,892.82
201	\$	2,135.00
202	\$	1,995.00
203	\$	1,995.00
204	\$	1,880.00
208	\$	3,491.25
209	\$	2,000.00
210	\$	4,000.00
211	\$	1,995.00
215	\$	6,403.95
216	\$	1,995.00
218	\$	2,214.38
220	\$	2,482.11
221	\$	1,995.00
222	\$	1,995.00
223	\$	1,995.00
224	\$	1,995.00
226	\$	2,801.00
230	\$	-
231	\$	7,563.72
233	\$	2,740.73
238	\$	4,160.00
239	\$	3,287.76
240	\$	1,660.00
242	\$	3,990.00
302		
303	\$	2,050.00
306	\$	2,991.64
307	\$	1,973.38
308	\$	2,215.78
310	\$	2,235.00
311	\$	-
402	\$	1,995.00
405	\$	1,998.00
407	\$	1,995.00
408	\$	1,995.00
409	\$	1,995.00
412	\$	1,995.00
413	\$	2,134.65
414	\$	2,088.00
	\$	5,681.77
	\$	152,674.99



ESTATUS DE COBRANZA DE ABRIL DE 2025
Cuotas de Mantenimiento MARZO 2025

TOTAL DE CONDOMINIOS 106

Al Corriente 101 (95-28%)
Con Adeudos 5 (4.71%)

Se les entregan recordatorios de pago a:

MES ANTERIOR Al corriente 101

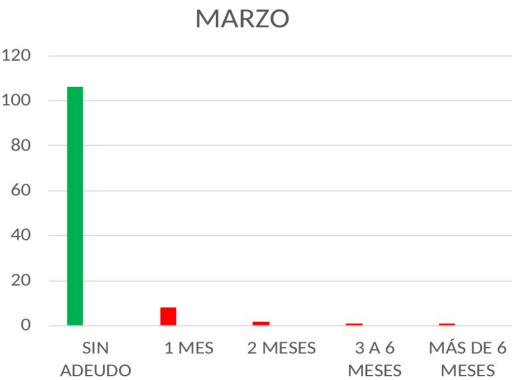
***Adeudo Marzo Condóminos (4.71%)**

105,106,116,220,413 \$12,178.21

De 3 a 6 Meses de Atraso 1 Condóminos (0%)

Más de 6 Meses de Atraso 1 Condóminos (0.94%)
302 \$27,652.87

Enero 2014 #101 JUICIO



COBRANZA MARZO 2025

CASA			FEBRERO	INTERES	MARZO	INTERES	TOTAL
105					\$ 2,687.27	\$ 188.11	\$ 2,875.38
106					\$ 2,666.18	\$ 186.63	\$ 2,852.81
116					\$ 2,347.65	\$ 164.34	\$ 2,511.99
220					\$ 2,482.11	\$ 173.75	\$ 2,655.86
413					\$ 1,995.00	\$ 139.65	\$ 2,134.65
Total			\$ -	\$ -	\$12,178.21	\$ 852.47	\$13,030.68

302	INTERES			TOTAL INTERES MAS CAPITAL
		SIMPLE	CAP+INT	
JUL	\$ 2,825.48	\$ 197.78	\$ 3,023.26	
AGO	\$ 2,825.48	\$ 197.78	\$ 3,023.26	
SEP	\$ 2,825.48	\$ 197.78	\$ 3,023.26	
OCT	\$ 2,825.48	\$ 197.78	\$ 3,023.26	
NOV	\$ 2,825.48	\$ 197.78	\$ 3,023.26	
DIC	\$ 2,825.48	\$ 197.78	\$ 3,023.26	
ENE	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09	
FEB	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09	
MAR	\$ 2,963.64	\$ 207.45	\$ 3,171.09	
	\$ -	\$ -	\$ -	
		\$ 1,809.07	\$27,652.87	\$27,652.87